

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์
(ชื่อเดิม โครงการ 548 Ploenchit)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์
(ชื่อเดิม โครงการ 548 Ploenchit)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล
548 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายพนรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรวิไล ทูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวพรณิภา มิ่งโมรา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์
- ชื่อเดิมของโครงการ : โครงการ 548 Ploenchit
2. ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ 3 อาคารสำนักงาน ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : 02-343-8900
E-mail: ir@raimonland.com
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ 21 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2561 หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17534
7. โครงการได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ ดังแสดงในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น	3-33
3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-34
3.2.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น	3-56
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-59
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-59
3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-59
3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ	3-59
3.2.9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	3-59
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการวัน จิตี เซ็นเตอร์ พส.1010.5-17534
ภาคผนวก ก-2	เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวก ก-3	เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5)
ภาคผนวก ก-4	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วง เปิดดำเนินการ
ภาคผนวก ก-5	ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-6	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-7	ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารการผ่านการอบรมของเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการสุบสิ่งปฏิกูล
ภาคผนวก ข-5	เอกสาร พส.1 และพส.2
ภาคผนวก ข-6	เอกสารตรวจสอบท่อประปา
ภาคผนวก ข-7	เอกสารตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงของระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-8	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-9	เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-10	เอกสารการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
ภาคผนวก ข-11	เอกสารตรวจสอบ ตู้และระบบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)
ภาคผนวก ข-12	เอกสารใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ข-13	เอกสารการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์	1-6
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-12
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-16
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็นหล่อเย็น	3-33
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-35
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-37
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-39
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในท่อฝังเย็น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-56

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์	1-3
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบซิลิไฟต์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-20
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-20
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-22
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-22
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-24
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบซิลิไฟต์ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-24
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-28
รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-28
รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29
รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29
รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31
รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31
รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-32
รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-32
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-41
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-41
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43

สารบัญญรูป

	หน้า
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-44
รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-44
รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-45
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-45
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-46
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-46
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-47
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-47
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-48
รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-48
รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-49
รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-49
รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-50
รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-50
รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-51
รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-51

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 3-53 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-52
รูปที่ 3-54 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซิลิเฟด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-52
รูปที่ 3-55 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-53
รูปที่ 3-56 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-53
รูปที่ 3-57 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-54
รูปที่ 3-58 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-54
รูปที่ 3-59 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-55
รูปที่ 3-60 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-55
รูปที่ 3-61 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-57
รูปที่ 3-62 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-57
รูปที่ 3-63 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-58
รูปที่ 3-64 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ Legionella spp. คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-58

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ฯ โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/ 17534 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 (แสดงในภาคผนวก ก-1)

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One City Center (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด โดยได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) เดิมชื่อ โครงการ 548 Ploenchit ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านค้า ภัตตาคาร และพื้นที่จอดรถ มีพื้นที่สำนักงาน 51 ชั้น ชั้นจอดรถแบบ Automate parking 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 264.35 เมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 9,712 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

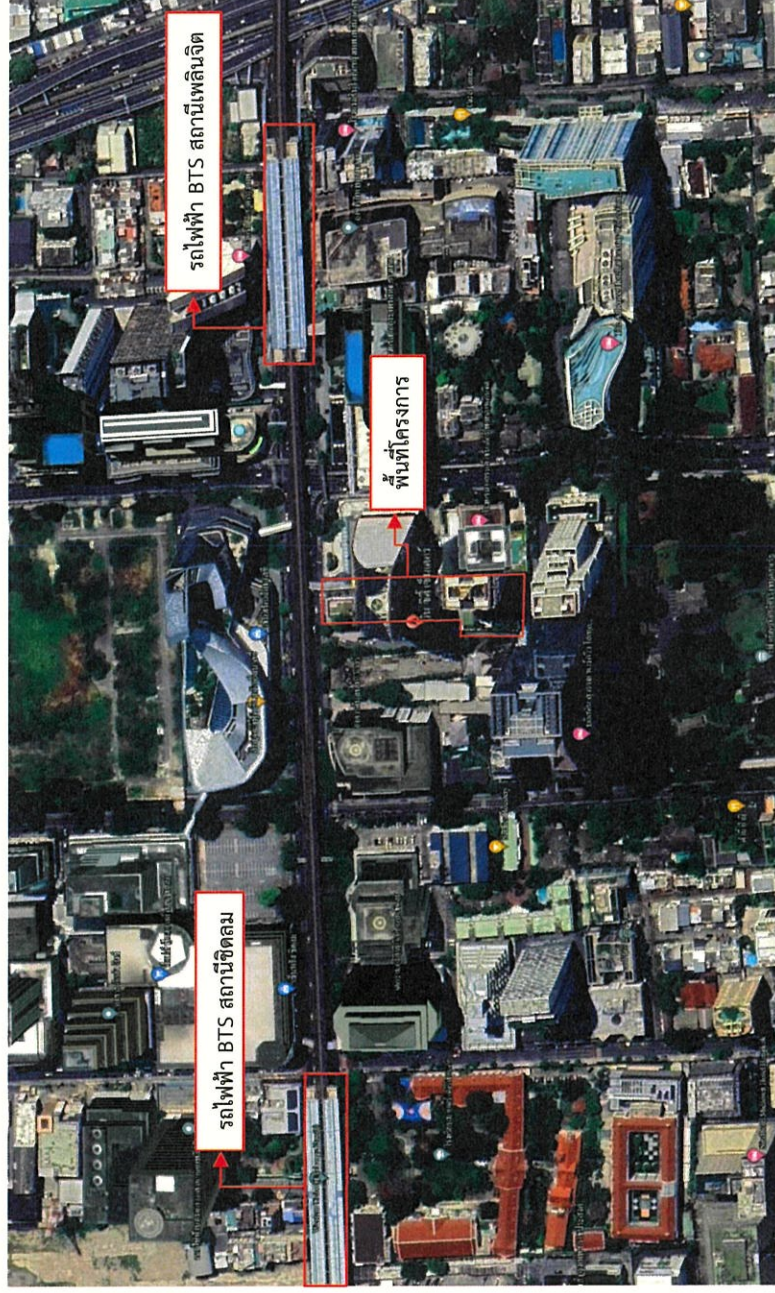
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรม มีพื้นที่ใช้สอยรวม 115,223 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนดัดแปลง 17,171 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารประเภท ก คือ อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ รายงานฯ ดังกล่าวได้ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนเพลินจิต เขตทางกว้างประมาณ 29.25 เมตร ถัดไป เป็นศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้น และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอทขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นสถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน Krung Sri Ploenchit Tower ขนาดความสูง 35 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Grande Centre Point Ploenchit อาคารความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 98 Wireless ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนวิฑู เขตทางกว้าง ประมาณ 28.0-28.30 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ตลาดเพลินจิต อาคารโรงแรมบลิสตันสุวรรณ พาร์ควิว ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยตันสน



1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม 1 อาคาร ขนาดความสูง 61 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านค้า ภัตตาคาร และพื้นที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 115,223 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนดัดแปลง 17,171 ตารางเมตร การแบ่งพื้นที่ใช้สอย และการใช้ประโยชน์หลักของแต่ละชั้น มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชั้นใต้ดิน 4	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 105 คัน ที่ ห้องไฟฟ้า ห้องพัดลมเดิมอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 3	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 119 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 114 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและชรา จำนวน 5 คัน) ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมเดิมอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 119 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 115 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา จำนวน 4 คัน) ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 4 ชุด (สำหรับรถที่เข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ) ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมเดิมอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และห้องน้ำชาย-หญิง
ชั้นใต้ดิน 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 94 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 104 คัน ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 20 คัน ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ห้องพักคอย ห้องไฟฟ้า ห้องพัดลมเดิมอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 39 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน ร้านอาหารร้านค้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องครัว ห้องเก็บก๊าซหุงต้ม ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพัดลม ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถรับ ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่ร้านค้า ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 400 คัน (ที่ระดับ +19.10 ถึง 41.275 เมตร) พื้นที่โถงทางอากาศ (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์) ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องแอร์ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ถังเก็บน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และหลังคา
ชั้นที่ 6	ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 11-12	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องทำความเย็น (Chiller) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 14-17	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 18	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 19-20	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 21-26	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 27	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 28	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องพัดลมระบายควัน ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัดลม อัดระบายอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ถังเก็บน้ำสำหรับดื่ม Cooling Tower ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 29	เป็นพื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 30	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 31	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 32-35	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 36	เป็นพื้นที่ห้องควบคุมหลัก ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 37-40	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 41	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 42-43	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 44-57	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 58	เป็นพื้นที่ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และซรา
ชั้นที่ 59 (ห้องเครื่อง)	เป็นพื้นที่ห้องพัดลมอัดอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 60	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ถังเก็บน้ำสำหรับดื่ม Cooling Tower ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 61	เป็นพื้นที่ห้องอาหาร ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการวัน จิตี เซ็นเตอร์

ประเภท	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคาร	5,344.86
2. พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	2,895.7
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	1,471.44
รวมพื้นที่	9,712

1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการวัน จิตี เซ็นเตอร์ ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบน้ำใช้

โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 660 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และห้องเครื่อง แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 48.6 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 2.2 เมตร ความจุ 106.9 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 49.9 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 2.2 เมตร ความจุ 109.9 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 216.8 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 82.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 64.2 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 5

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 จำนวน 7 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และสำรองน้ำเพื่อเติม Cooling Tower โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 23.4 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 3.0 เมตร ความจุ 70.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 140.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 78.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 153.9 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 และจ่ายน้ำไปยังชั้นที่ 4 ถึง ชั้นใต้ดิน 4 โดยวิธีการไหลแบบ Gravity

(2.2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 48.1 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 3.0 เมตร ความจุ 149.3 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 47.4 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 3.0 เมตร ความจุ 142.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 286.5 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 76.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 91 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.3) น้ำสำรองน้ำเติม Cooling Tower จำนวน 3 ถัง โดยถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 17.05 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 4.0 เมตร แต่ละถังมีความจุ 68.2 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 3 มีพื้นที่หน้าตัด 34.3 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 4.0 เมตร มีความจุ 137.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุ 273.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower

(3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 จำนวน 3 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค และสำรองน้ำเพื่อเติม Cooling Tower โดยมีรายละเอียดดังนี้

(3.1) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 28.48 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 71.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 142.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 70.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 100.95 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง

(3.2) น้ำสำรองน้ำเติม Cooling Tower จำนวน 1 ถัง โดยพื้นที่หน้าตัด 55.8 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 139.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower

(4) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 6 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และสำรองน้ำเพื่อเติม Cooling Tower โดยมีรายละเอียดดังนี้

(4.1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 21.52 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 53.8 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 22.72 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 56.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 110.6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 78.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 153.98 เมตร

(4.2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 48.08 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 120.20 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถังมีความจุ 240.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 84 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 101 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 35 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจ่ายน้ำมายังพื้นที่ชั้น Mid ZONE (ชั้นที่ 35 ถึงชั้นที่ 6) โดยวิธีการไหลแบบ Gravity

(4.3) น้ำสำรองน้ำเติม Cooling Tower จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 24.3 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 60.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 121.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower

อนึ่ง ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 3 โดยภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำทั้งหมดของโครงการออกแบบให้มีฝาด้านบน จำนวน 2 ฝว/ถัง แต่ละฝมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบ ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการวัน จีที เซ็นเตอร์ มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 58.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันมา สูบไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อแยกกากตะกอน (Solid Separation) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 171.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมด เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับเสถียรต่อไป

(3) บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 135.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสีย ที่เข้าระบบให้มีความเสถียร ลดความผันผวนของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ภายในบ่อดังกล่าวติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 15.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10.2 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป จำนวน 1 เครื่อง

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 190.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอย อยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวจุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศ จะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมีมีสีน้ำตาลกระจุกตัวกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 5 เครื่อง (ใช้งานจริง 4 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการจ่ายอากาศ 61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

(5) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 5.7 ตารางเมตร รวม 2 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 11.4 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่ บ่อบำบัดตะกอนเวียนกลับต่อไป

(6) บ่อบำบัดตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 24.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจาก บ่อดักตะกอน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 12.2 เมตร สำหรับสูบตะกอนบางส่วนกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และสูบตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อดักตะกอน ส่วนเกินด้วยเครื่องสูบน้ำตะกอนเครื่องเดียวกันไปยังบ่อดักตะกอนส่วนเกินต่อไป

(7) บ่อดักตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.1 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณตะกอน ส่วนเกินจากบ่อบำบัดตะกอนเวียนกลับ ซึ่งโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง

(8) บ่อดักน้ำใส (Clear Water Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 112.3 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลลงจากบ่อดักตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 67.3 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 61.2 เมตร เพื่อสูบน้ำทั้งส่วนหนึ่งมาเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และส่วนที่เหลือจะไหลแบบ Gravity ไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้ง

(9) บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 13.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อพักน้ำใสซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 25.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 17.3 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

3) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อพักน้ำใส จะไหลเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยโครงการเลือกใช้ระบบกรอง ซึ่งประกอบด้วย 3 ขั้นตอน ดังนี้

(1) กรองด้วยทราย (Sand Filter) เพื่อกำจัดอนุภาคแขวนลอยที่มีออกจากน้ำ น้ำจะถูกสูบจากบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อผ่านเครื่องกรองทราย เพื่อกำจัดอนุภาคขนาดใหญ่กว่า 20 ไมครอนในน้ำ

(2) กรองด้วยคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำที่ผ่านการกรองทรายแล้วจะผ่านการกรองด้วยคาร์บอน ซึ่งคาร์บอนมีความเป็นรูพรุนสูง และมีพื้นที่ผิวมาก ซึ่งจะกำจัดกลิ่นและสีออกจากน้ำได้

(3) กรองผ่านหลอดยูวี (UV disinfection lamp) น้ำที่ผ่านการกรองด้วยคาร์บอนแล้วจะนำไปผ่านหลอดยูวีซึ่งมีความยาวคลื่นเหมาะสมในการฆ่าเชื้อโรค ป้องกันการติดเชื้อในการสัมผัส ซึ่งจะมีการฆ่าเชื้อต่างๆ ที่อยู่ในน้ำ ทำให้น้ำที่ได้ออกมาปลอดภัยในการสัมผัสกับคน

ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 2 สำหรับเติม Cooling Tower ชั้นที่ 5 ความจุรวม 68.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการเติม Cooling Tower และกลับมาใช้ในรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป โดยโครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้พนักงานสามารถต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้มีผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

4) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 23.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรบ่อ 18 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 62 วินาที

5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 150 และ 250 มิลลิเมตร และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำฝน รองรับน้ำฝนจากส่วนพื้นที่อาคารส่วนโพเดียม ซึ่งน้ำในบ่อจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึกอยู่ในช่วง -0.68 ถึง 0.65 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุประมาณ 832 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหนองน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ และเติม Cooling Tower จะไหลมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 มิลลิเมตร เข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

6) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 21.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 14 ถึงชั้นที่ 58 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในตึกถึงมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยถุงสีส้ม) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาชั้นที่ 1 ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และช่วงเวลา 16:00-17:00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัด สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

7) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,715 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 5 และ 28 ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง

8) ระบบป้องกันภัยและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 35 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด

(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นรวม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงป้อมไก่อ

(4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องพัสดุเดิมอากาศ ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 46 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องก๊าซหุงต้ม

(7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ร้านค้า ห้องครัว ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องถึงสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินหน้าโถงลิฟต์ทั้งนี้ ถังดับเพลิงเคมีมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 30.00 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)

(8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบายอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องพัดลมระบายควัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ถึงสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ถึงสำรองน้ำสำหรับระบบดับเพลิง ถึงสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา

(4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องพัสดุ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องพัดลมระบายควัน ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกัน ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 และชั้นห้องเครื่อง โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ โครงการออกแบบให้มีส่วนพื้นที่สำนักงาน และส่วนพื้นที่พาณิชย์ โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ส่วนสำนักงาน พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการสามารถใช้บันได 1 และ 3 ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟ เพื่อหนีไฟจากชั้นลาดฟ้าลงสู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร โครงการ โดยบันได 1 และ 3 มีระยะห่างกันตามทางเดินประมาณ 15.86 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ส่วนพื้นที่พาณิชย์ พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการสามารถใช้บันได 4 และ 5 ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟ เพื่อหนีไฟจากชั้นที่ 3 ลงสู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการโดยบันได 4 และ 5 มีระยะห่างกันตามทางเดิน ประมาณ 59.61 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการมีการจัดจ้างบริษัทที่มีประวัติที่ดีและมีคุณภาพในการบริหารอาคาร โดยเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร จะมีพนักงานมาทำงานในส่วนพื้นที่สำนักงานในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับในพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม ซึ่งเป็นร้านค้า จะเปิดใช้งานทุกวันในช่วงวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์ ดังนั้นจะมีผู้มาใช้บริการภายในอาคารทุกวัน สำหรับในช่วงเวลากลางวัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคาร และจัดให้มีเวรป้องกันการเกิดอัคคีภัย เพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัย หรือเหตุฉุกเฉินต่างๆ

6) การกำหนดจุดรวมคน โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมคนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟทางโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่

9) การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยเป็นหลัก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง และทางออก จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต และสถานีชิดลม ซึ่งอยู่ในระยะเดินเท้า (ระยะเดินเท้า (Walking Distance) ประมาณ 175 และ 335 เมตรตามลำดับ

การจราจรภายในโครงการ จะมีถนนขนาดกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้น ทางโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ได้อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ได้อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์ลดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการการแล่นของรถยนต์ - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยยึดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิอากาศที่จุดตรึงของโครงการ	- โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยยึดล้างถนนเป็นประจำ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6
	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปล์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมาคมผู้ประกอบการโรงแรม (พ.ศ. 2564) จากสมาคมผู้ประกอบการร้านอาหาร สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	- จัดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 44,788 - 64,543 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณ พื้นที่จอดรถให้สามารถเข้าถึงอย่างชัดเจน และทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ ง่ายดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 1,368.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 604 โมล หรือคิดเป็น 26,576 กรัม (คำนวณจาก โมล x นวล โมเลกุล $CO_2 = 604 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 25,503 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้ เพียงพอ	- โครงการติดตั้งระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณ พื้นที่จอดรถให้สามารถเข้าถึงอย่างชัดเจน และทั่วถึง - ถนนภายในโครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ ง่ายดีและปลอดภัย - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เจ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ • รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น • ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ • ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม • ปลูกลำต้นไม้จัดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย • จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง - มาตรการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ • คอยสังเกตการณ์เจริญเติบโตของต้นไม้ เมื่อขนาดของลำต้นมีขนาดใหญ่นำให้ทำการ ขยายแนวรั้วพังกั้นดินออก โดยอ้างอิงตาม ความเหมาะสมกับขนาดลำต้น เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้กระทบต่อระบบราก และต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ • ทำการตัดแต่งกิ่ง ให้กิ่งโปร่ง เพื่อป้องกัน กิ่งหักหักจากแรงพายุ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เหมาะสม คือ ช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นระยะพักตัวของต้นไม้ นอกจากนั้นการตัดแต่งเพื่อความสะดวกแล้ว ยังเป็นการบำรุงรักษากิ่งที่เสียหายจากการสะสมโรคและแมลง	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ - โครงการจัดทำหน้าที่การดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	• บังคับทิศทางการเจริญเติบโตของต้นไม้ เช่น ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคาร ใกล้เสียง หลบเสียงสิ่งกีดขวางอย่างเสาไฟฟ้า • กระตุ้นการออกดอก และสมผลให้กับ ต้นไม้โดยเฉพาะต้นที่มีการเจริญเติบโตมาก การตัดแต่งกิ่งออกบ้างจะช่วยให้สัดส่วนของ อาหารที่สะสมในต้นไม้ไม่อยู่ในระดับที่เหมาะสม			
1.3 เสียง	- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์ชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของผู้บนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาด ความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการมีระเบียบการขับรถยนต์โดยได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์ชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ - โครงการมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางแอปพลิเคชัน โดยตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	- - -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

บริษัท ยูนิแคด เอ็มวีสลัด แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งองปฏิบัติการทดสอบและเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโพลี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ผู้ปฏิบัติงานกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเมินทุกปีบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ มีประสิทธิภาพ - ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสุบปากไข่มังกรส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด พร้อมตั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าค่า BOD มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีการเฝ้าระวังระบบบำบัดน้ำทิ้งทางบริษัทเอกชนนอก - ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณกากไข่มังกรเป็นประจำ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีการสุบสิ่งปฏิกูลแล้ว - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีการสุบสิ่งปฏิกูลแล้ว	-	ภาคผนวก ก-5
			-	ภาคผนวก ข-2
			-	ภาคผนวก ข-4
			-	ภาคผนวก ข-4

บริษัท ยูนิค แอมบิลิส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และหน่วยงานราชการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการจะบำบัดกากมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 23.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมกากมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาเติมท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไร่ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรบ่อ 18 ลูกบาศก์เมตร - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทน ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้อบดินแห้งขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 62 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	- โครงการมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ - โครงการมีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่สีเขียว - โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทน	-	ภาคนวท ข-1 รูปที่ 22 ภาคนวท ก-5 ภาคนวท ข-1 รูปที่ 23 ภาคนวท ข-3 ภาคนวท ข-1 รูปที่ 21 ภาคนวท ข-1 รูปที่ 26

บริษัท ยูนิค แอมบิลิตี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (SOWEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการก๊าซเรือนกระจกและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาดีเด่นและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเมินด้วยบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- โครงการบ่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 244 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ ระบบอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน โดยบริเวณด้านบนปลายของท่อ ระบาย อากาศจะพัดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหล ผ่านได้สะดวก	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ต้นและไม่มีปัญหาดังกล่าวจึงไม่มีการ เกิดละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายบริเวณที่ติดตั้งแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ก-5
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิสิตทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติตั้งแต่ต้นน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติตั้งแต่ต้นน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข-6
	- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที		ภาคผนวก ข-6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก พบว่าดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามอย่างไรก็ตามโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ ตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ภาคผนวก ข-5 และภาคผนวก ค
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 832 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 746 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มากเกินไปก่อน พัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัด การระบายออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบาย น้ำเท่ากับ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้โครงการจัดให้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการ สูบน้ำเครื่องละ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่า เกินก่อนพัฒนาโครงการ และจัดให้เครื่องสูบน้ำแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

บริษัท ยูนิค แอควาซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารและยา (ISO 45001)
รังสิตโบฮี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยสมบัติกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 28 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +45.2 และ +150.95 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงจากระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม - จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานและผู้นำใช้วิธีการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 6 ถึงชั้นที่ 48 จำนวน 1 ห้องชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ถึง 4.1 ตารางเมตร จำนวน 4 ถึง 58 มุลง่อยแยก 1 ถึง ภายในห้องด้วยตู้สูงสี่ตัว ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ภายในห้องด้วยตู้สูงสี่ตัว ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ภายในห้องด้วยตู้สูงสี่ตัว สี่เหลี่ยม หรือสี่เหลี่ยม และถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องด้วยตู้สูงสี่ตัว) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และช่วงเวลา 16:00 – 17:00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวบรวมโครงการต่อไป	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 14 ถึงชั้นที่ 58 จำนวน 1 ห้องชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	- โครงการตั้งถังรองรับมูลฝอย ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ และมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งด้านปฏิบัติการทดสอบและสอนเขียน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการสุขอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางส์ไอพีซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเมินจากบริษัท (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมุลฝอย แต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมุลฝอย แต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	- ความคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการ เก็บขนอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมุล ฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการกำกับการพนักงานให้เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ น้ำหนักมากเกินไป ก่อนรวบรวมมุลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มุลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 รูปที่ 29
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพัก มุลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และ ห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 16.67 ตารางเมตร ความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมุลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.0 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 40.12 ตารางเมตร ความจุ 4814 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมุลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

บริษัท ยูนิค แอมบิเช แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการสุขอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปฟส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 28.96 ตารางเมตร ความจุ 28.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 14.67 ตารางเมตร ความจุ 17.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง ของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการต่อไป - ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการ จะทำความสะอาดหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยรวม - โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเป็นโดยเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ต่อไป - โครงการได้ประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 รูปที่ 28 ภาคผนวก ก-4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เจ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตทุกวัน เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพัสดุเสียเปียกไปยังบ่อมีเทน ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาลมพัดกลับจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสันผัสดูดอากาศของบ่อดินประมาณ 62 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตทุกวัน - โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่องดูดอากาศจากห้องพัสดุเสียเปียกไปยังบ่อมีเทนแล้ว	- - -	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จีดี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายความร้อนของผนังด้าน นอกของอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศของ อาคาร (ค่า OTTV) • ส่วน Podium เท่ากับ 37.66 วัตต์ ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่ เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ส่วน Tower เท่ากับ 46.76 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง (2) ค่าการถ่ายความร้อนของหลังคา อาคารในส่วนที่มีการ ปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) • ส่วน Podium เท่ากับ 295 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ส่วน Tower เท่ากับ 282 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	- โครงการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

บริษัท ยูนิค แอมบิลิตี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิโพลี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ● การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายว่าด้วยการนันทนาการ ● อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 6.02 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้ (1) ปลุกัดไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ด้านความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังตู้คอนดิชันเนอร์	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายว่าด้วยการนันทนาการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้ (1) ปลุกัดไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ด้านความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังตู้คอนดิชันเนอร์	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 39 และรูปที่ 41

บริษัท ยูนิแคด แอคมลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถหรือปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเด่น ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เจ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัด พลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศในห้องพัก สำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนแพร่สงเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัว (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน นอกประสงคั้งบงครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้			
		- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 รูปที่ 39 และรูปที่ 41

บริษัท ยู.เน็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งการทดสอบและสอนเขียน (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ใช้หลอดแอลอีดีเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิทที่มีประสิทธิภาพ ให้ค่าส่องสว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่ เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออเรสเซนต์ หรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่ส่วนสำนักงาน - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ • ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที • ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งาน และถอดปลั๊กออก • ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ตามมาตรฐาน ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 รูปที่ 40 และรูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(2) เครื่องถ่ายเอกสาร ● กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ ● ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น ● ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ ● ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร ● กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง ● การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ ● ตั้งเวลาให้ระบบลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานในไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู ● ส่งเสริมแรงจูงใจกรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแบบการใช้ลิฟต์ ● แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้จากระยะลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น ● เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Savatgy) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการได้มีการตั้งเวลาสำหรับ Standby mode และ/หรือสามารถกดปุ่มพักได้เมื่อใช้งานเสร็จแล้ว - โครงการไม่มีเครื่องโทรสาร แต่ใช้เป็นการส่ง Gmail ผ่านทางคอมพิวเตอร์ เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน - โครงการติดตั้งป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	

บริษัท ยไต้เตด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามาถถือปฏิบัติกิจกรรมทดสอบและส่งออกเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รวมทั้ง ISO 26000

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) เครื่องสูบน้ำ ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ มอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 35 ถึงชั้นอาคารทำ จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1.1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 76.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไอคองก์ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 91 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ไป ตามท่อยัน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิง บริเวณพื้นที่ชั้น Low Zone (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46	

บริษัท ยูนิค แอนด์ นอนนิสท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทางปฏิบัติการทดสอบและอเนกประสงค์ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการทรัพยากรมนุษย์และความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัล ISO (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เจ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(1.1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับบริเวณชั้นที่ 35 ถึง ชั้นดาดฟ้า ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 84 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความ ดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Lockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 101 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อ สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อ ย่น (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณพื้นที่ ชั้น High Zone (ชั้น 35 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณี เกิดเหตุเพลิง ไหม้ และจ่ายน้ำมายังพื้นที่ ชั้น Mid Zone (ชั้นที่35 ถึง ชั้นที่ โดยวิธีการไหลแบบ Gravity) 1.2) ระบบท่อย่น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อย่น รวม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อย่นที่ทำงานกับ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้ • บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 ประกอบด้วยท่อย่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำ			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เจ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ภายในโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ป้อมไถ่ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเดิมนี้ใช้ถังเก็บน้ำดับเพลิง ขึ้นได้ชั้น 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 2 หัว (1 ท่อ) จะทำ หน้าทีส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่าย น้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเดิมนี้เข้าระบบท่อยื่น จำนวน 4 หัว (2 ท่อ) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยัง ท่อยื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 1.5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 และรูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิลล์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวดักสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไข้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ไว้บริเวณที่จอดรถ โรงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 46 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 1.6 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องก๊าซหุงต้ม 1.7 ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ร้านค้า ห้องครัว ห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินหน้าโถงสำหรับดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินหน้าโถงลิฟต์ ทั้งนี้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 30.00 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52

บริษัท ยูนิแม็ค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งเชิงปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณจิราภรณ์กลางและย่อม ระดับดีเด่น ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เจ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้อำหน้าที่ไม่หือควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้อำหน้าที่ไม่หือควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การกีฬาห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบอบอากาศ			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 รูปที่ 47

บริษัท ยูนิค แอมริคัล แอนด์ เอ็นจิเนียริง คออสเตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิลด์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องพัดลมระบายควัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ถังสูบน้ำ สำหรับอุปกรณ์-บริเวณ ถังสูบน้ำสำหรับ Cooling Tower ระบบดับเพลิง ถังสูบน้ำสำหรับลำหรับเดิม ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุ ผสมรวมห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น ห้องครัว ห้องน้ำชาย- หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ และคนชรา 2.4) ถ้าโถงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ ลานงาน โถง ต้อนรับ ห้องพัดลม ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่อง ห้อง เครื่องแอร์ ห้องเครื่องพัดลม ระบายควันห้องควบคุม ห้อง เครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ และคนชรา โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดิน ทั่วทั้งอาคาร			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยโซ่มีมือดึง (Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้ง สัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับลำโพง แจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) - โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและ ลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร มีชนพนักกว้าง 1.684-1.810 เมตร มีราวบันได 2 ด้านมีพื้นหน้าบันไดกว้าง2.895-3.500 เมตร และมีความยาว 2.520-8.260 เมตร มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบวิธีกลมีอัตราการ อัดอากาศ 10,678 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 รูปที่ 55
		- โครงการมีบันไดหนีไฟภายในโครงการแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมซันเตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและยอมรับ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีแอล (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาคนกลางและยั่งยืน ระดับดีเลิศ ประเภศูรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ได้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.39-1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ลูก ตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.385-1.390 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.960-4.100 เมตร และ มีความยาว 4.895-5.760 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็น แบบรีกัล มีอัตราการอัดอากาศ 10,890 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.250-1.253 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.200 เมตร มีชนพักกว้าง 1.300 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.60 เมตร และมีความยาว 4.625-5.865 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบรีกัล มีอัตราการอัดอากาศ 40,085 ลูกบาศก์ฟุต/ วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

บริษัท ยูนิค แอสมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17023), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมจักษุวิธาน และอ้อม ระติดิเล็ค ประเททฐกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) บันได 4 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ได้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.192-0.200 เมตร มีชนพักกว้าง 1.585-1.985 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.362-2.875 เมตร และมีความยาว 6.969 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ วิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 11.314 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (5) บันได 5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้นและลงจากชั้นได้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50-1.70 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.280 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 1.70 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.695-3.703 เมตร และมีความยาว 3.540-7.708 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 11.314 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นสำคัญ โดยโครงการได้จัดแบ่งพื้นที่จุดรวมคนสำหรับรองรับพนักงานโครงการ ผู้มาใช้บริการในส่วน พื้นที่การศึกษาผู้มาใช้บริการในส่วนหามิชยกรรม และพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ดังนี้ (ดูรูปที่ 13 หน้า 181/219 และภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 1. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา (ชั้นที่ 2 และ 3) ซึ่งมีจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 260 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 140 คน ได้อย่างเพียงพอ 2. รองรับพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวม 100 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อ พนักงานโครงการ ในพื้นที่ดังกล่าว 100 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59

บริษัท ยูนิแคด แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งองปฏิบัติการทดสอบและเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการสุขอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลไปโธส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาภาพ ณ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เจ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. รongรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพนักงานในส่วน พื้นที่ส่วนสำนักงาน (ตั้งแต่ชั้นที่ 6-27 และ 30-48) ซึ่งมีจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน จำนวน 3 จุด ดังนี้ 3.1 จุดที่ 1 สำหรับพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และ รongรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็นผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม 3,973 คน และพนักงาน ในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคน บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้าและออกของโครงการติดกับถนนเพลินจิต ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาด พื้นที่รวม 1,050 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 985 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของ ไม้ยืนต้น) และ บริเวณทางเดินเข้าภายในโครงการ 65 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับ จำนวนคนได้ 4,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน 760 คน พนักงานในส่วนสำนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30- 31 จำนวน 3,213 คน) ได้อย่างเพียงพอ			

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) และระบบการจัดการข้อมูล (ISO 45001) รางลิโไฟล์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยสมบัติสาขาสถาปัตยกรรม ระดับดีเลิศ ประมวลปฏิบัติการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เจ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.2 จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 32-33 ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่ สี่เหลี่ยมทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่มีลิฟต์ขึ้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตาราง เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 264 คน 3.3 จุดที่ 3 รองรับพนักงานในชั้นที่ 34-48 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดย กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยม ด้านทิศตะวันตก และบนผิวจราจร ความกว้าง 2 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่สี่เหลี่ยม (โครงการจัดให้มีผิวจราจร โดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินรถแบบ ทิศทางเดียว ดังนั้น จึงแบ่งเป็นจุดรวมคนกว้าง 2 เมตร และทางวิ่งรถ 4 เมตร) ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคน ได้จำนวน 1,920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงาน จากชั้น ดังกล่าว 1,846 คนอย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าว ข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ			

บริษัท ยูนิแคด เออนิวลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งองค์ปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาและนวัตกรรม ระดับดีเลิศ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เจ็นเดอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รับทำการตรวจเช็คจำนวนและให้การปฐมพยาบาลกรณีจำเป็นโดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วไปยังจุดรวมคนที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามขั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็คจำนวน แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนาจการหนีไฟว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะให้ผู้อำนวยความสะดวกส่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย อนึ่ง ใน การตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการ ไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จัสตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยเมื่อตรวจมีบุคคลเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่ใช่ผู้เกี่ยวข้องเข้ามา ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้ดำเนินการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไป ยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกัน อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพ และไม่เกิด ขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของ รถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่	- ทางโครงการไม่มีพื้นที่ที่มีพื้นที่เสี่ยงไฟไหม้ในทางอากาศ แต่ทางโครงการได้จัดบันได หนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกัน และถังดับเพลิงไว้ทั่วบริเวณ โครงการ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 ถึงรูปที่ 59

บริษัท ยูนิเทค แอมบิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนด (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อีเอ็ม เอส 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจุด ภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน - โครงการจะกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอน (ในส่วนพื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียน และนักศึกษาเข้ามาทบทวนวิชา) จัดให้มีการฉายวีดิทัศน์แนะนำเส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามขั้นตอนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัยบริเวณ ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจุด ภายในห้องรถชั้นใต้ดิน - โครงการได้กำหนดให้พื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียน และนักศึกษาเข้ามาทบทวนวิชา ก่อนเริ่มการเรียน/การสอน ให้มีการฉายวีดิทัศน์แนะนำเส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามขั้นตอนเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีพื้นที่การศึกษา - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งล่าสุดโครงการได้จัดอบรมไปในวันที่ 6-7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยในปี พ.ศ. 2569 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569 - โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น	- - - -	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - - ภาคผนวก ข-8 - - ภาคผนวก ก-7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58

บริษัท ยูนิลีต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการผลิตและบริการ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) และระบบการจัดการข้อมูล (ISO 45001)
รางวัลไปฟิ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแผนทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประตุนิรภัยของอาคารจะออกแบบให้เป็นมือจับแบบคันผลัก ส่วนด้านนอกเป็นมือจับกันโยก (เขาควาง) สามารถเปิดเข้า มาภายในอาคารทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อฉุกเฉินของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ ที่โครงการกำหนดไว้ รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่ง แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์ไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ด้วยอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาว บนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะ ปกติ และการฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของ อาคาร	- โครงการติดตั้งประตุนิรภัยของอาคารเป็นแบบคันผลัก ส่วนด้าน นอกเป็นมือจับกันโยก สามารถเปิดเข้ามายังภายในอาคารทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
3.8 ระบบรับอากาศและ ระบบอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,368.85 ตารางเมตร	- โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการมีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาอยู่เสมอ	- - -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5

บริษัท ยูนิแคด์ เอนเนอจีสตีส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและพลังงาน (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารและงานปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมคุณคุณานุกรณ์ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแผนทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีช่องจราจรแยกต่างหาก ความกว้าง 2.80 เมตร ยาว 21.37 เมตร และจัดทำช่องจราจรแยกต่างหาก ความกว้าง 2.80 เมตร ยาว 10.0 เมตร (รวมความยาวช่องจราจรแยกต่างหากและออก 31.37 เมตร) และได้จัดทำทางเท้าสาธารณะให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการกว้าง 3.35 เมตร โดยปราศจากสิ่งกีดขวางการเดินเท้า และไม่กีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด - ดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้ง ระบบศูนย์ควบคุมจราจร ภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุม และแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมโยง สัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ - ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า และทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และก่อให้เกิดความแออัดของพื้นที่ และออกพื้นที่โครงการ - จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีช่องจราจรแยกต่างหาก และจัดทำช่องจราจรแยกต่างหาก - โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้ง ระบบศูนย์ควบคุมจราจร ภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุม และแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมโยง สัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า และทางออกพื้นที่โครงการ - ถนนภายในโครงการมีสัญญาณจราจรบนพื้นชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

บริษัท ยูนิเทค แอวโมทีฟส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการข้อมูล (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความโลดคล่อง (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาดีเด่นระดับจังหวัด ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากทางเข้าและทางออก 56.53 และ 58.82 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนเพลินจิต ในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการกำหนดตำแหน่งของตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และจัดการจราจรจากการเสียเวลาและออกรถยนต์โดยเฉพาะ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และจัดการจราจรจากการเสียเวลาและออกรถยนต์โดยเฉพาะ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ โดยหากตำแหน่งทางเข้าออกของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรโครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจรและขนส่ง โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 11 รูปที่ 12 รูปที่ 14
	- จัดให้มีอุปกรณ์ทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีอุปกรณ์ทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 รูปที่ 14
	- จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่บนโครงการฯ	- โครงการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่บนโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

บริษัท ยูนิค แอชต์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติตามกฎหมาย (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการชื่อเสียงและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อจำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 10 คัน (บริเวณพื้นที่ส่วนพณิชยกรรมติดถนน) จำนวน 2 คัน และพื้นที่ส่วนสำนักงานด้านทิศใต้ จำนวน 8 คัน) - โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) และจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์ - โครงการมีอุปกรณ์ความปลอดภัยความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร พื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างอุปกรณ์ความปลอดภัยของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ อุบัติเหตุ - ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบกันเข้าจอด ภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- ระบบจอดรถอัตโนมัติ หากเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบ จอดอัตโนมัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดปัญหาจากระบบจอดรถอัตโนมัติจะมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉินเมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบกันเข้าจอด ภายในที่จอดรถชั้นใต้ดิน - โครงการมีระบบจอดรถอัตโนมัติ หากเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งเชิงปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิไนท์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน, ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ, ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เจ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลแนะนำ ข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 24 ชั่วโมง สำหรับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานนั้นทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจอดรถอัตโนมัติจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาลบเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคารพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 เดือน - บริษัทผู้จำหน่ายสินค้าจะทำการดูแลรักษาและ ซ่อมแซมเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ให้พร้อม ให้พร้อมตาม กำหนดระยะเวลาประกัน 5 ปีแรก ภายหลังส่งมอบงานแล้วการดูแลรักษาจะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งโดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ โดยตรง - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟ ได้นาน 6 ชั่วโมง ซึ่งจะเชื่อมต่อ กับระบบ จอดรถอัตโนมัติ และสามารถสำรองไฟได้นานตลอด 6 ชั่วโมง - จัดให้มีห้องพักคอยบริเวณช่องนำรถออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติ (บริเวณชั้นใต้ดิน 2) - จัดให้มีระบบแสดงผลแสดงระยะเวลาในการรอกออกจากระบบจอด รถอัตโนมัติ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลแนะนำ ข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 24 ชั่วโมง - - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟ ได้นาน 6 ชั่วโมง ซึ่งจะเชื่อมต่อ กับระบบจอดรถอัตโนมัติ และสามารถสำรองไฟได้นานตลอด 6 ชั่วโมง - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณช่องนำรถออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อไม่ให้เกิดการล่าช้า - โครงการมีระบบแสดงผลแสดงระยะเวลาในการรอกออกจากระบบ จอดรถอัตโนมัติ	- - - - -	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- โครงการจะดำเนินการย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภคเดิม บริเวณริมทางเท้าสาธารณะต่างๆ ไปอยู่ในตำแหน่งทางเท้าที่ได้ จัดพื้นที่ขึ้นทดแทน โดยต้นไม้เดิมบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนน เพลินจิต ได้แก่ ไผ่ฮั่นต้น จำนวน 3 ต้น และไม้พุ่ม จำนวน 1 ชุด จะทำการย้ายและปลูกทดแทนบนทางเท้าใหม่ โดยใช้ต้นไม้เดิมที่มี มีความสมบูรณ์ หรือ จัดหาต้นไม้ใหม่เพื่อ ปลูกทดแทน โดยมีคุณภาพใกล้เคียงกับต้นเดิมที่ย้ายออกในกรณีต้นไม้มีความ สมบูรณ์ ไม่เพียงพอ	- โครงการได้ดำเนินการย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณ ริมทางเท้าสาธารณะต่างๆ ไปอยู่ในตำแหน่งทางเท้าที่ได้จัดทำขึ้น ทดแทน	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

บริษัท ยูนิเทค แอสมบลีส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งองปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการสุขอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเด่น ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริดจ์ ออร์ เอ็ม เอส 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ไปยังสถาบันดับเพลิงบ่อยๆ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งล่าสุดโครงการได้จัดอบรมไปในวันที่ 6-7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยในปี พ.ศ. 2569 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	-
	- คิดตั้งระบบโทรทัณฑ์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัณฑ์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัณฑ์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัณฑ์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 รูปที่ 13 และรูปที่ 14

บริษัท ยูนิค แอชต์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001)
รังสิตโมโห้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย				
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หน้า 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หน้า 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดถังทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้าง ถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์- อาทิตย์	- โครงการมีการล้างถังน้ำสำรอง เมื่อวันที่ 23-24 และ 30-31 มกราคม พ.ศ. 2569 พร้อมมีการตรวจสอบระบบถังน้ำสำรองเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-13

บริษัท ยูนิค แอมบิเลิส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเรื่องปฏิบัติการทดสอบและแปลเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการข้อมูลและความเป็นส่วนตัวและห่วงโซ่อุปทาน (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพปฏิบัติงาน (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	ช่วงเวลาปฏิบัติงานเหมาะสมเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ ของพนักงาน โดยมีมาตรการให้ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด			
- ระบบการได้ยิน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - จัดให้มีการทำลายแหล่งเสียงเฉพาะพื้นที่ผู้สัญจรพาหนะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ระบบการครอบรถบรรทุกหรือระบายน้ำทิ้งภายใน และภายนอก โครงการ - ประสานงานกับทางสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์พาหนะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น อีศพนกกำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคที่สัตว์เป็นพาหนะ นำโรค	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - จัดให้มีการทำลายแหล่งเสียงเฉพาะพื้นที่ผู้สัญจรพาหนะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ระบบการครอบรถบรรทุกหรือระบายน้ำทิ้งภายใน และภายนอก โครงการ - ประสานงานกับทางสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์พาหนะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น อีศพนกกำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - โครงการได้มีการทำลายแหล่งเสียงเฉพาะพื้นที่ผู้สัญจรพาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - โครงการใช้ระบบการครอบรถบรรทุกหรือระบายน้ำทิ้งภายใน และภายนอก โครงการ - โครงการได้ประสานงานกับทางสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ พาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีศพนกกำจัดยุง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 9 ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-10

บริษัท ยูนิคส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความเชี่ยวชาญทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเขียน (ISO/IEC 17023), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการทรัพยากรมนุษย์และความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระดับดีเลิศ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หรือทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หรือทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 และรูปที่ 28
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีถังมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาป เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีถังมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาป เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 และรูปที่ 28
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 และรูปที่ 28
	- ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 ภาคผนวก ข-7
- อุบัติเหตุ 1) การจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	-	-

บริษัท ยูนิแคด์ แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาหารฮาลาลและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิโนไฟร์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ถูกรับชมภาคกลางและย้อม ระดับดีเลิศ ประเมินธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมาคมธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมาคมธุรกิจบริการ สาขาชมรมภาพพิมพ์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริจัท ออร์ เอ็ม แอล 508 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
2) การพักตัดทอน สิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง ที่อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
3) อุบัติเหตุจากการ เกิดเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์งเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์งเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 ภาคผนวก ข-8
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้ออกซ้อมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งล่าสุดโครงการได้จัดอบรมไปในวันที่ 6-7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยในปี พ.ศ. 2569 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2569	-	-
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาล สำหรับช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	-
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการสุขภาพและความปลอดภัย (ISO 45001)
รฟวิลไบโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยเจนาบดีกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเมินศักยภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกลักษณ์ และความคุ้มครอง พ.ศ.2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนหัว ทัศนียภาพ และการรบกวน	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยไม่กระทบต่อการเดินรถภายในศูนย์ฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง - วัสดุตกแต่งของอาคารโครงการส่วนใหญ่เป็น กระเบื้องเคลือบสี หินแกรนิตในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกใสไม่มีตะกั่ว Crystal Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจกขนาด ความหนา 3+3 มม.) เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.65 W/m²-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.23 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 16 ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยไม่กระทบต่อการเดินรถภายในศูนย์ฯ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ใช้กระจกใสไม่มีตะกั่ว สี Crystal Grey ตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแผนวงทางการแก้ไข	หมายเหตุ
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,368.85 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4
	- ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4
4.5 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
	- ออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต สี Crystal Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจกขนาดความหนา 3+3 มม.) เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 1.352 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.65 W/m ² K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.23 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 16 ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมียูนิทการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ สิบสิบ”	- โครงการได้ใช้กระจกลามิเนต สี Crystal Grey ตามที่มาตรฐานกำหนดแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

บริษัท ยูนิเทค เอนเนอร์จีสต์ จำกัด เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งเชิงปฏิบัติการทดสอบและประเมิน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไผ่โง้ว (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาดีเด่น ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.6 การบดบึงแสงแดด และทิศทางลม	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบึงแสงแดด และทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ประสงค์จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อแจ้ง ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและ ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่ได้รับค่าเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แดทากิ้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนด ระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ผ่านทางแอปพลิเคชัน ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแผนทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 การดูแลกลิ่นคาวเสีย และบดบังสัญญาณ โทรศัพท์	- ทำหมัງเสียงจากอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกลับกล้องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางแอปพลิเคชัน โดยตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการยังไม่มีผู้ใดได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการวัน จิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัน จีดี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ท เอ็ม แอส 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน จีดี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีความสวยงาม และสมบูรณ์ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 9 ถึง รูปที่ 11
	4) อาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
2. เสียง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 9 ถึง รูปที่ 11
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-6

บริษัท ยูนิค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถต่อปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนด (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
ทราวิสโซฟท์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ปี) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการการล้างถังน้ำสำรอง เมื่อวันที่ 23-24 และ 30-31 มกราคม พ.ศ. 2569 พร้อมมีการตรวจสอบระบบถังน้ำสำรองเป็นประจำ	ภาคผนวก ข-13
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการควบคุมการจ่ายน้ำ	-
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อแยกกากตะกอน	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ชัลโฟเนต 7. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทั้งหลัง การบำบัด	- บ่อพักน้ำ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ชีลไฟต์ 7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก เดือน ตามที่มาตรการกำหนด โดยผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2567 ยกเว้นบริเวณบ่อพักน้ำใส มีความสกปรก ในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรง ดักขยะ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ชีลไฟต์ 7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดัก ขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งดัชนีคุณภาพ น้ำส่วนใหญ่ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูป บีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และค่า ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ที่มีค่าไม่อยู่ใน มาตรฐานฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการ อยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค

บริษัท ยูนิค แอมวีสต์ แฮนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและระบบความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไมโท (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ระดับดีเด่น ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน จิตี เชื่อมต่อร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่ใช้สู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ) 9. การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 10. การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	ภาคผนวก ข-5

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลติกส์ แอนด์ เคมี จำกัด คอยเซ็นเซอร์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการสารเคมีและของเสีย (ISO 45001)
รางวัลสีเขียว (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุทิศงานด้านสิ่งแวดล้อม ระดับดีเด่น ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริติช อาร์ท เอ็ม แอล 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	11. เครื่องสูบลมตะกอน. (ปกติ/ไม่ปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และราง ระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ พร้อมทั้งมีการทำความสะอาด บ่อพักน้ำในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 รูปที่ 33
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณ เก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 29

บริษัท ยูนิเค็ด เอ็มสเคิล แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่สับสน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตราย เรียบร้อยแล้ว โดยมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสนแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพโล่ง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 ถึงรูปที่ 38
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง	ภาคผนวก ข-8
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุร่วมกับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบปรับอากาศ อุปกรณ์ไฟฟ้า ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 ถึงรูปที่ 40 ภาคผนวก ข-8
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำกับให้พนักงานดูแลป้ายต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน แล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 41 และรูปที่ 58

บริษัท ยูนิเทค แอพพลิเคชันส์ จำกัด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเขียน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการสารเคมีอันตราย (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลส่วนบุคคล (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์คนดีและคนเก่ง ระดับเด็ก ประถมศึกษาปีที่ 1 (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 ถึงรูปที่ 57
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งแผงของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 รูปที่ 58
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- อุปกรณ์พร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดทำให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ และมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดทำให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงและมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดทำให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีถังเก็บน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดทำให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

บริษัท ยูนิเทค เอนเนอจีสตีส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสารอันตรายและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวัลิปโธ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน ที่มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 และรูปที่ 59
10. ระบบระบายอากาศ	1) ห้องระบายอากาศสตรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2) พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีห้องระบายอากาศสตรรมชาติโดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว - โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และมีการตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-10
11. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน - สภาพคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแล้ว - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีสภาพคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุริมาตร	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑	เอกสารอ้างอิง
12. อากาศภายในและ ความปลอดภัย	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งสาธารณูปโภค การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) ระบบกล้องวงจรปิด	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณพื้นที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกรวยจราจรให้รั้ว บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	-
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายใน และภายนอกโครงการ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครขอเชื่อมสัญญาณ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
14. การรบกวนแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
15. การรบกวนกลิ่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการข้อมูล (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูล (ISO 45001)
รางวัลไปห้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประมาธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
16. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มา ใช้บริการภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและ ติดต่อโทรศัพท์เพื่อรับข้อร้องเรียน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มี แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และติดต่อโทรศัพท์เพื่อรับข้อร้องเรียน	

บริษัท ยูนิเทด แอวเนทส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการสุขอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโกลด์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาแห่งชาติ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

4) การควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแป้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างและสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณบ่อแยกกากตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำ ตะกอน ชัลฟัด ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ยกเว้นในบริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่ามีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ค่าตะกอน และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

สำหรับบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ค่าตะกอน และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังตารางที่ 3-3 ถึง ตารางที่ 3-5 และ รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ปริมาณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน จีดี เซ็นเตอร์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ วัน จีดี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ข้อ	พารามิเตอร์	หน่วย	บ่อแยกกากตะกอน					
			8 มิ.ย. 69	3 ก.พ. 69	5 มิ.ค. 69	3 เม.ย. 69	6 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69
1.	ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2 (28.1°C)	7.2 (32.9°C)	6.8 (32.5°C)	7.0 (31.8°C)	7.3 (29.6°C)	7.1 (29.8°C)
2.	ความสกปรกในรูปไอโอดี	mg/L	189	122	339	633	159	200
3.	ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	73.3	62.6	146	1,306	59.9	60.4
4.	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	400	404	434	460	368	419
5.	ตะกอน	ml/L	2.0	<0.1	2.5	36.0	1.0	0.7
6.	ซีลไฟต์	mg/L	3.0	0.51	2.3	2.1	2.8	7.9
7.	ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	79.8	76.3	85.0	159	62.8	48.4
8.	น้ำมันและไขมัน	mg/L	10	14	11	80	8	7
9.	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10.	ฟอสฟอรัสในรูปแอมโมเนียม	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายณภัทร เตมียบุตร นายชิตะ แสงจันทร์ นายสิทธิพล พร้อมพหุขนัญญ นายรณภพ ภู่อะลุพัฒนา และนายพรชวุฒิ ไกรสกุล

ผู้วิเคราะห์: นางสาวปติยา ชูเชิดเชื้อ และนางสาวนาภาพร ชื่นนุกัณ

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางปิยะพัทธ์ สุธรรมนัสวงษ์ และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

โครงการ วัน ชู้ต เซนต์อร์ บริษัท อาร เอ็ม แอล 548 จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-4 ผลการจัดตามตรวสอบคุณภาพทาง ประสิทธิภาพของโครงการวัน จัด เช่นเตอร์

โครงการวันจิตู้เช่นเตอร์

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูนิตี้ แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด

วิธีปฏิบัติ	หน่วย	ค่าเกณฑ์						มาตรฐาน/หมายเหตุ	
		อุณหภูมิ, °C	ความชื้น, %	ค่าเฉลี่ย, °C	ค่าเฉลี่ย, %	ค่าเฉลี่ย, °C	ค่าเฉลี่ย, %		
1. ความชื้นในดิน	-	7.5 (27.6°C)	52.2* ^{3/}	7.6 (29.3°C)	7.3 (32.4°C)	7.3 (31.7°C)	7.6 (31.1°C)	7.4 (30.8°C)	5.5-9.0
2. ความลึกของดินในรูปลูก	mg/L	52.2* ^{3/}	58.0*	105*	78.4*	94.7*	102*	102*	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	70.5* ^{3/}	75.5*	75.2*	222*	43.1*	33.5*	33.5*	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	356	323	358	396	336	363	363	≤ 1,000
5. คาร์บอน	mg/L	5.0	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	4.0	4.0	≤ 0.5
6. จีเอ็ม	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนียม	mg/L	61.8* ^{3/}	57.4*	65.4*	96.0*	29.9	25.4	25.4	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	3	4	3	6	<3	<3	<3	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	2,400	>160,000	>160,000	2/
10. ฟอสฟอรัสในรูปแอมโมเนียม	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	2,400	160,000	160,000	2/

หมายเหตุ : 1/ ประภาศกระพรวณวิทยากรธรรมชาตและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการกระจายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางเขต ประสงค์ที่ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

2/ มาตรา ๒๖ แห่ง พ.ร.บ. ๒๕๖๑

3/ เก็บหอม เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายณัฏฐ์ เต็มยุบุตร นายอิทธิพล พร้อมพงษ์ชัยบุญ นายธนภพ ภู่อะกุลพัฒนา และนายพรพรวิทย์ โถ้วสกุล

ผู้วิเคราะห์: นางสาวปติยา พุทธิเชื้อ และนางสาวนภาพร ชื่นนุกุลย์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สหธรรมสังฆ์ และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท โยนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะกอนตกกษะ ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูนิเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะกอนตกกษะ						มาตรฐาน
		อมัล 69	3 มิ.ย. 69	5 มิ.ย. 69	3 มิ.ย. 69	6 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรดต่าง	-	7.5 (27.6°C)	7.6 (29.3°C)	7.3 (32.4°C)	7.3 (31.7°C)	7.6 (31.1°C)	7.4 (30.8°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	52.2* 3/	58.0*	105*	78.4*	94.7*	102*	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	70.5* 3/	75.5*	75.2*	222*	43.1*	33.5*	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	356	323	358	396	336	363	≤ 1,000
5. ตะกอน	ml/L	5.0	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	4.0	≤ 0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	61.8* 3/	57.4*	65.4*	96.0*	29.9	25.4	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	3	4	3	6	<3	<3	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	2,400	>160,000	3/
10. ฟิโคไคโลฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	2,400	160,000	3/

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง

วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้

เก็บข้อมูล เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายณภัทร เณย์บุตร นายอชิตะ แสงจันทร์ นายสิทธิพล พร้อมพจน์บุญญา นายธรมภพ กุศระกุลพัฒน์ และนายพรชัยวุฒิ ไชยสกุล

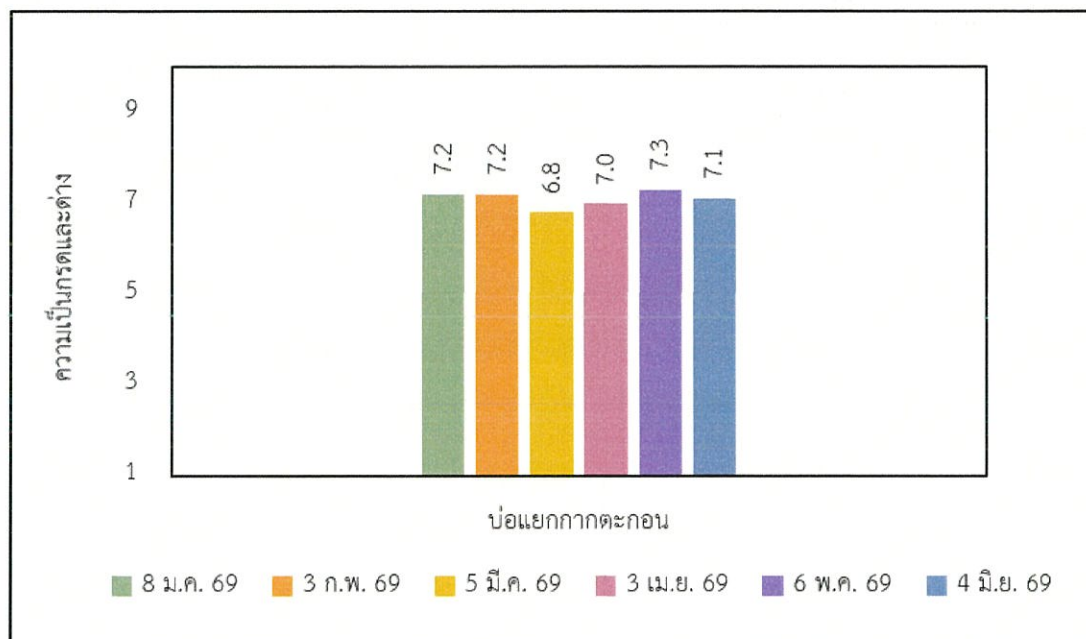
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวปิทยา ชูจิตเชื้อ และนางสาวมาภาพร ชื่นนุกัมม์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวรางค์ และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

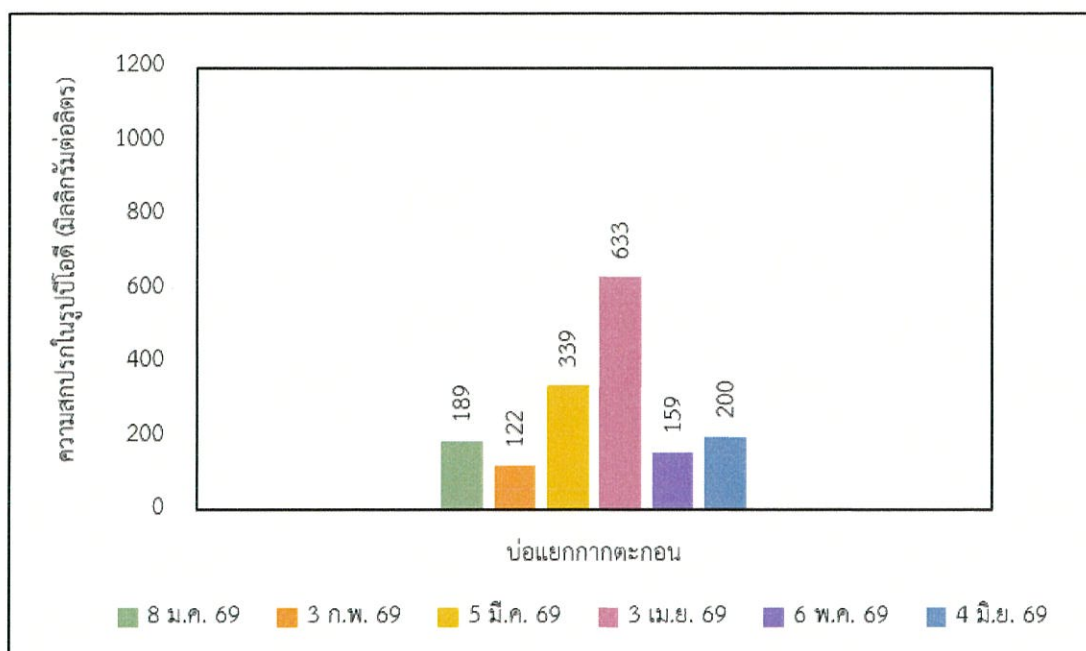
บริษัท ยูนิเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

บริษัท ยูนิเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

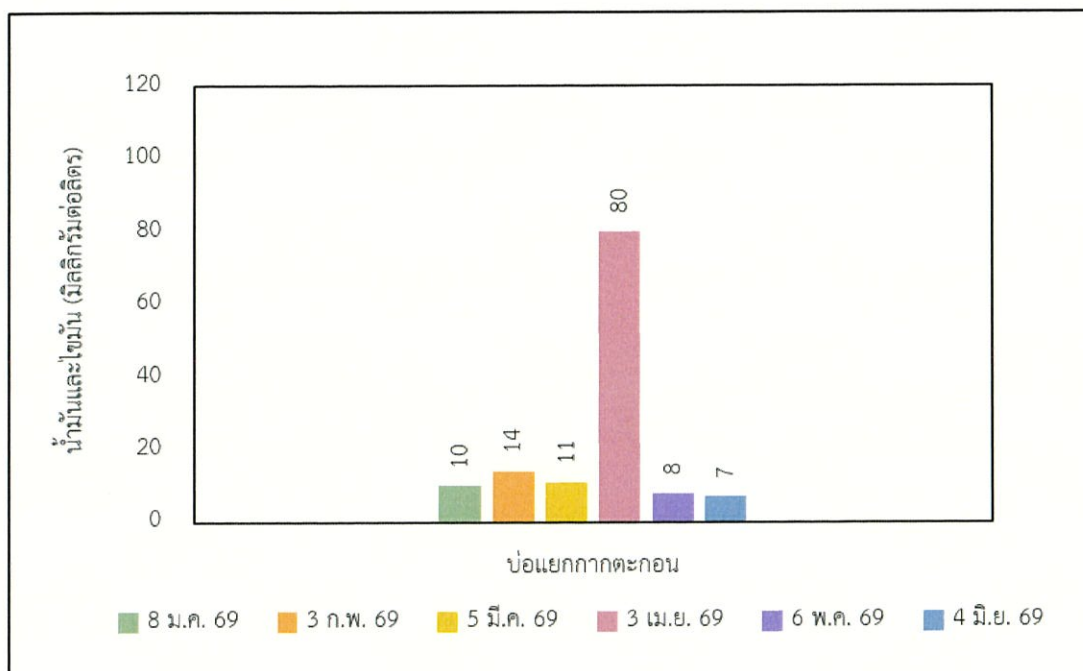
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนด (SOMEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพ (ISO 45001)
รางวัล ISO (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



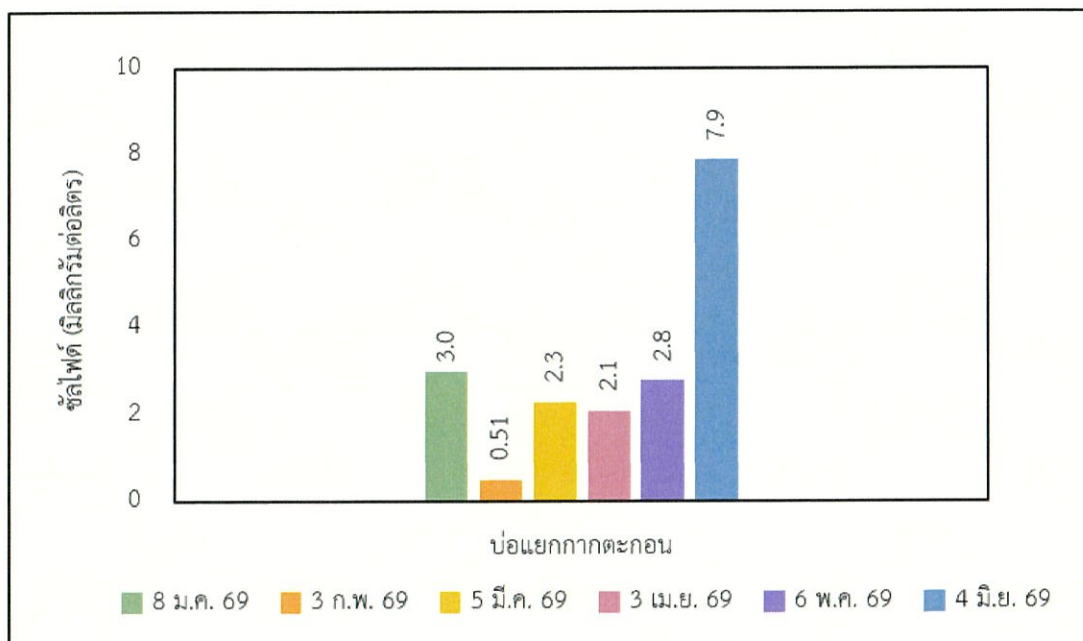
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ต่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



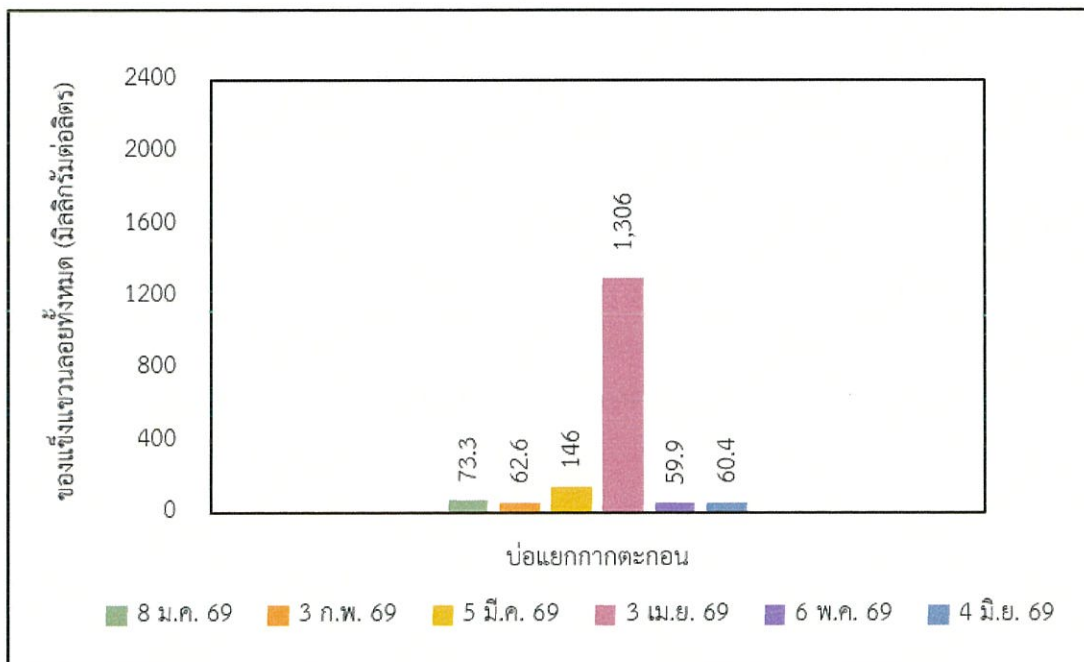
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปีโอติ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



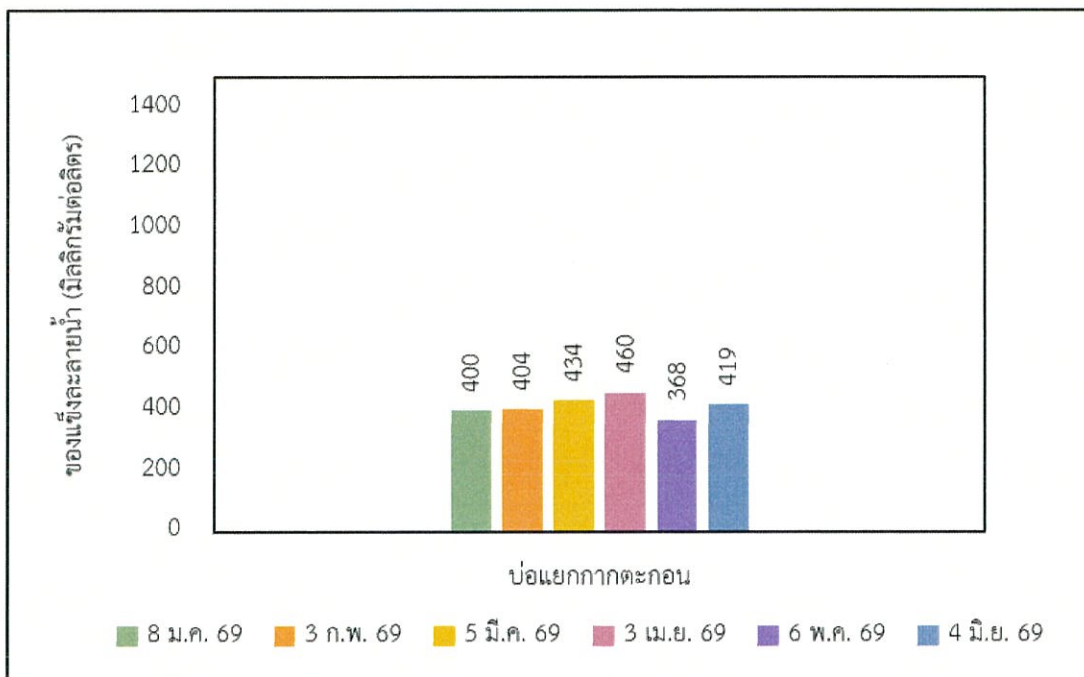
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



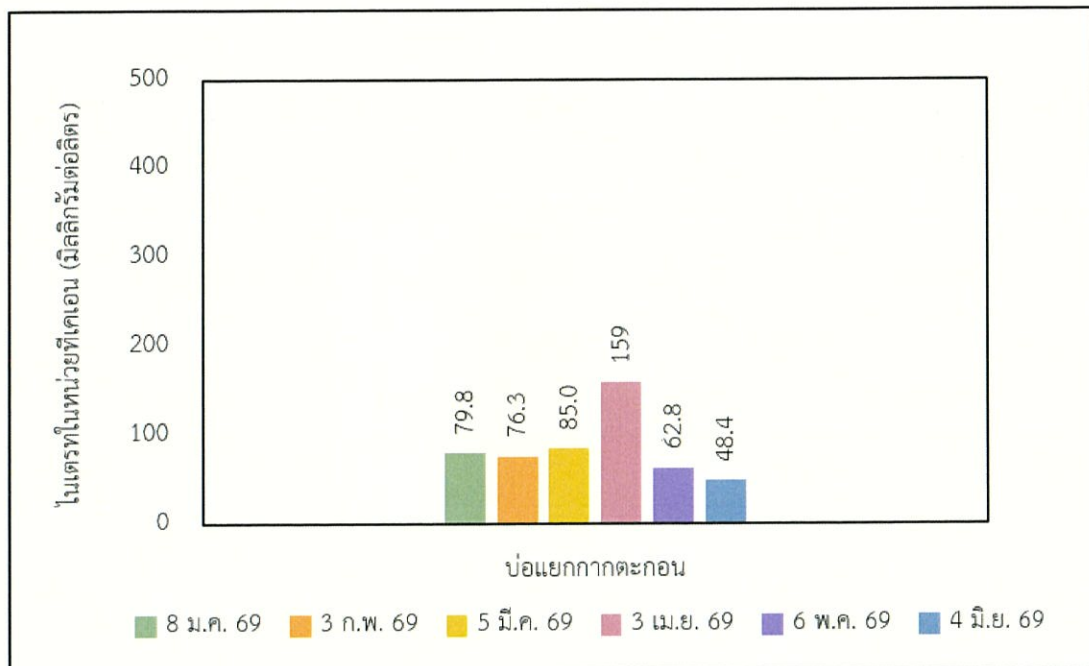
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบค่าพีเอช บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



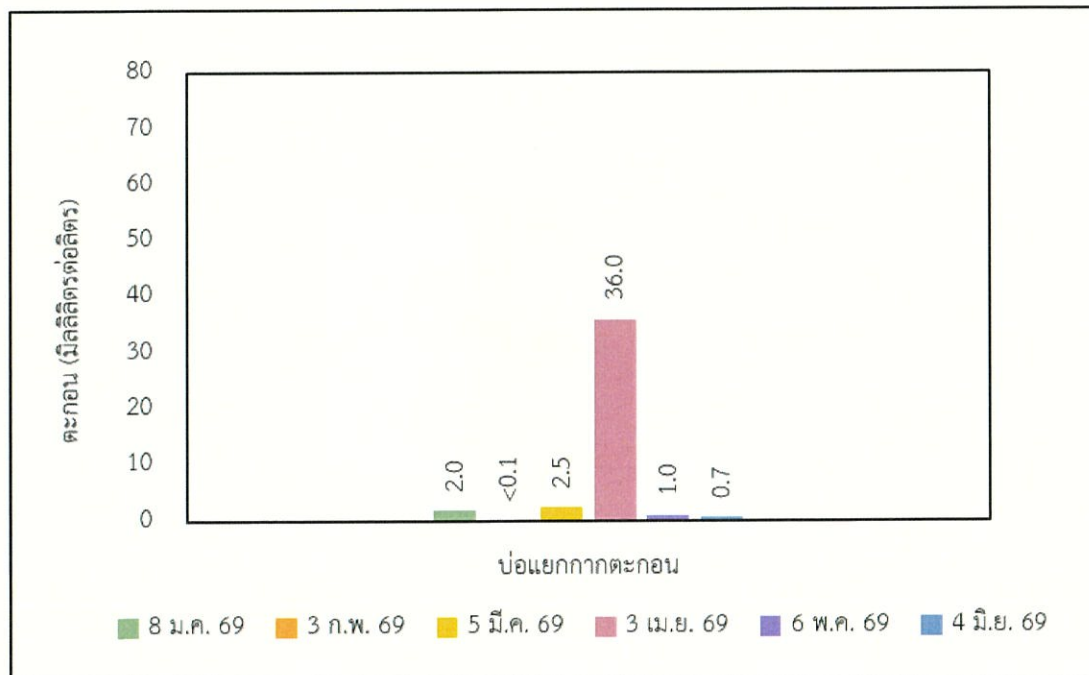
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งรวมทั้งหมด บริเวณป๋อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



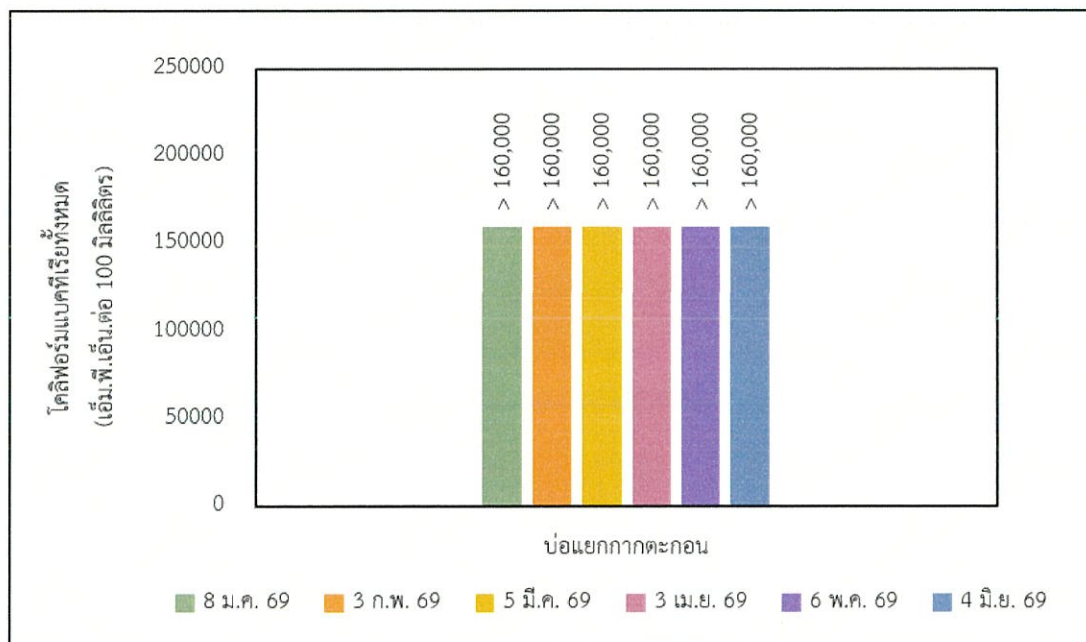
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณป๋อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



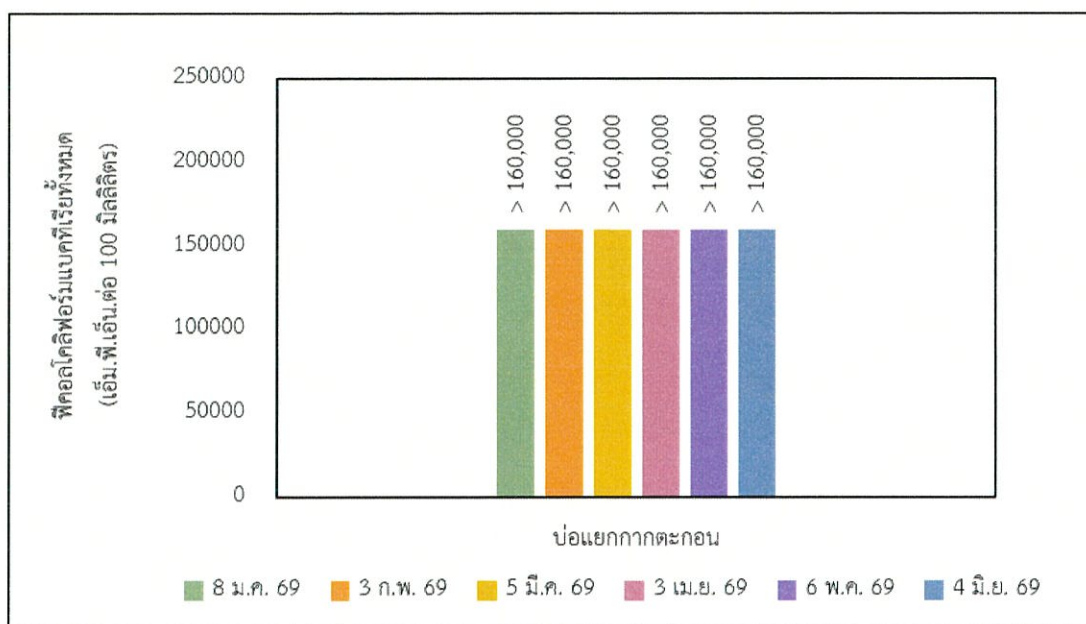
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



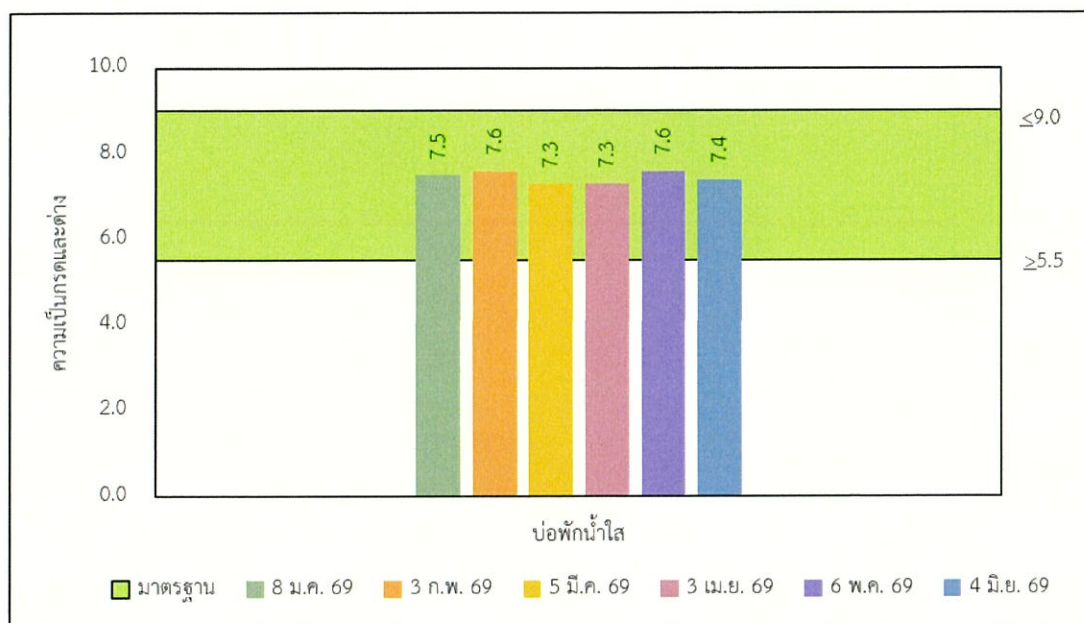
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



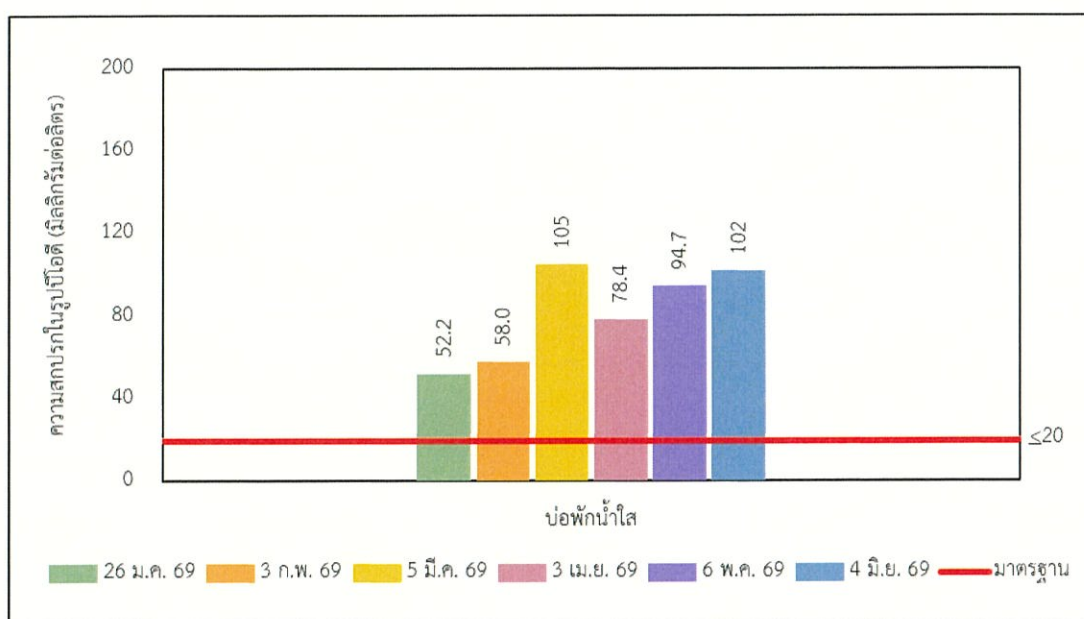
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



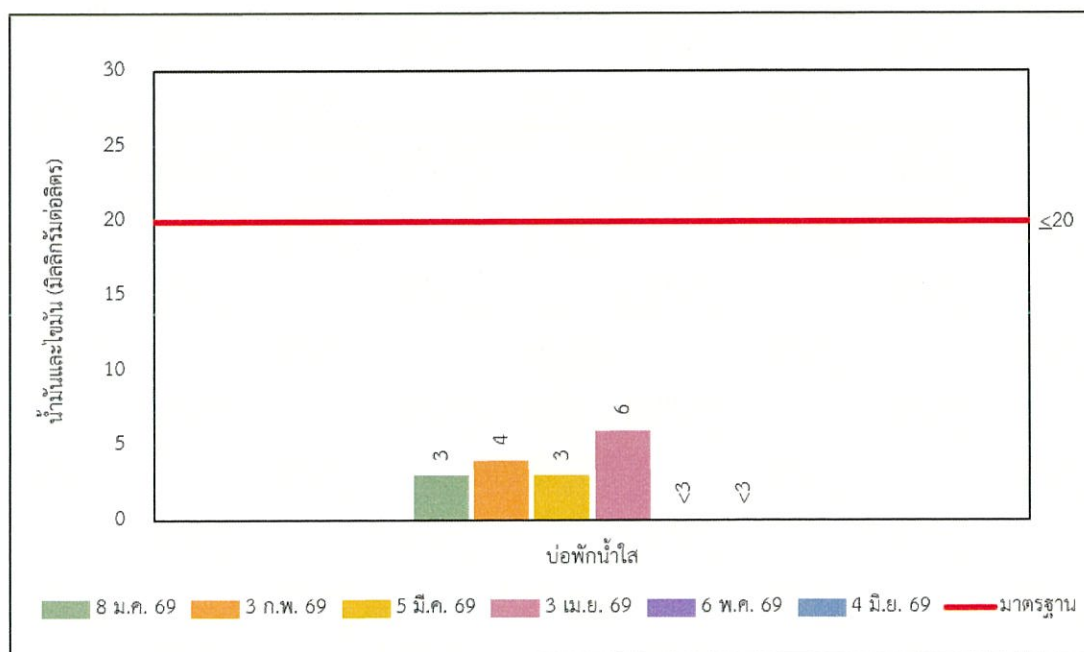
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบฟิโนลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



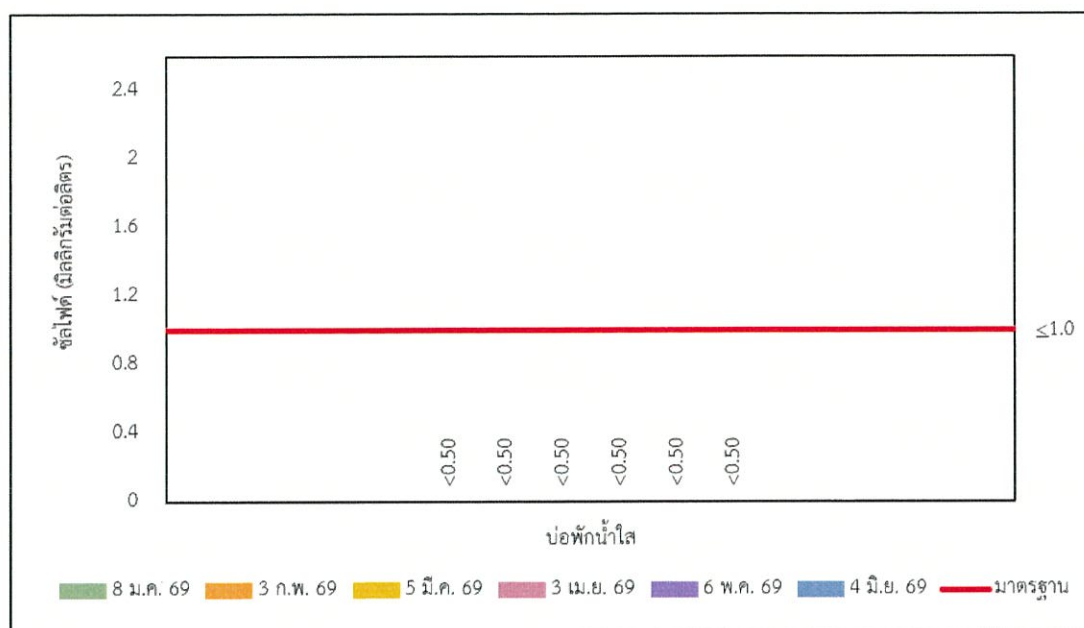
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



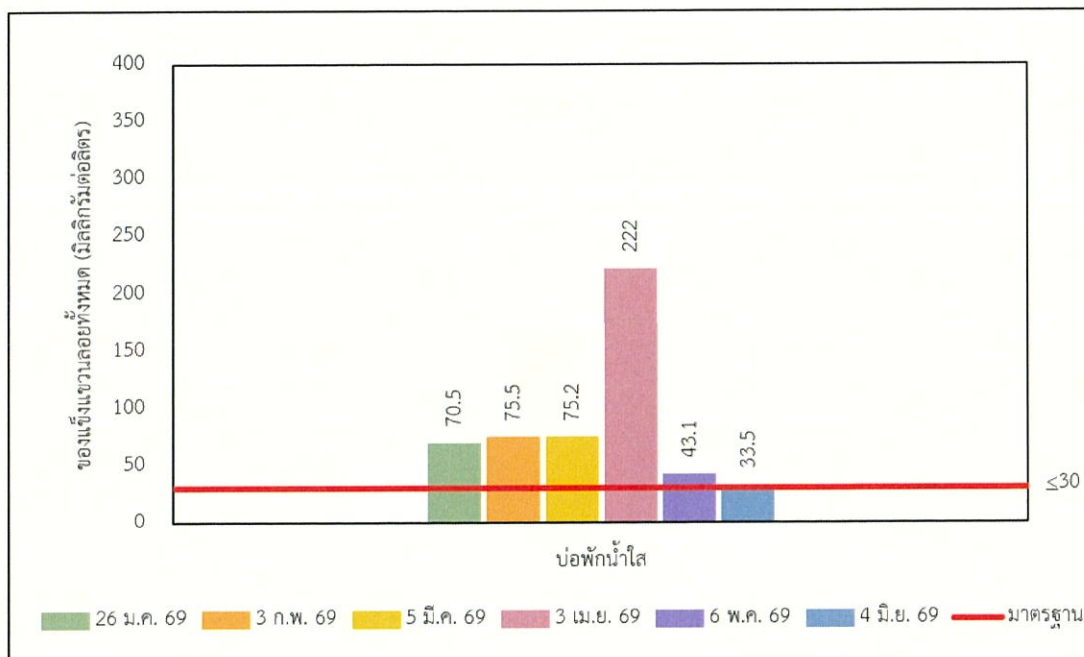
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปฏิกิริยา บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



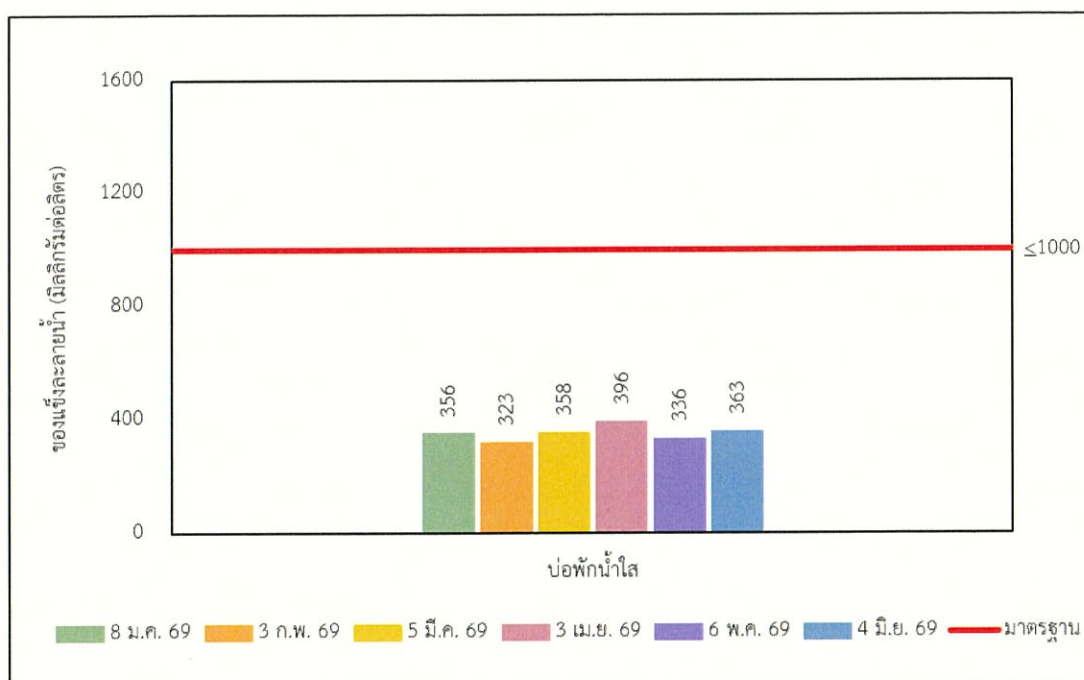
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



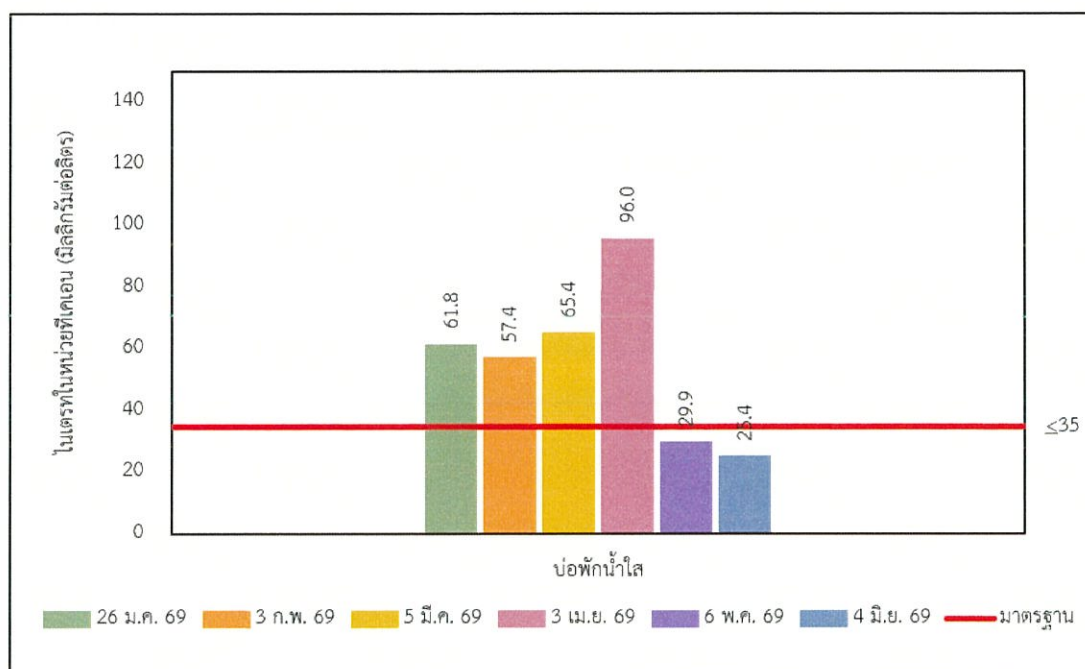
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



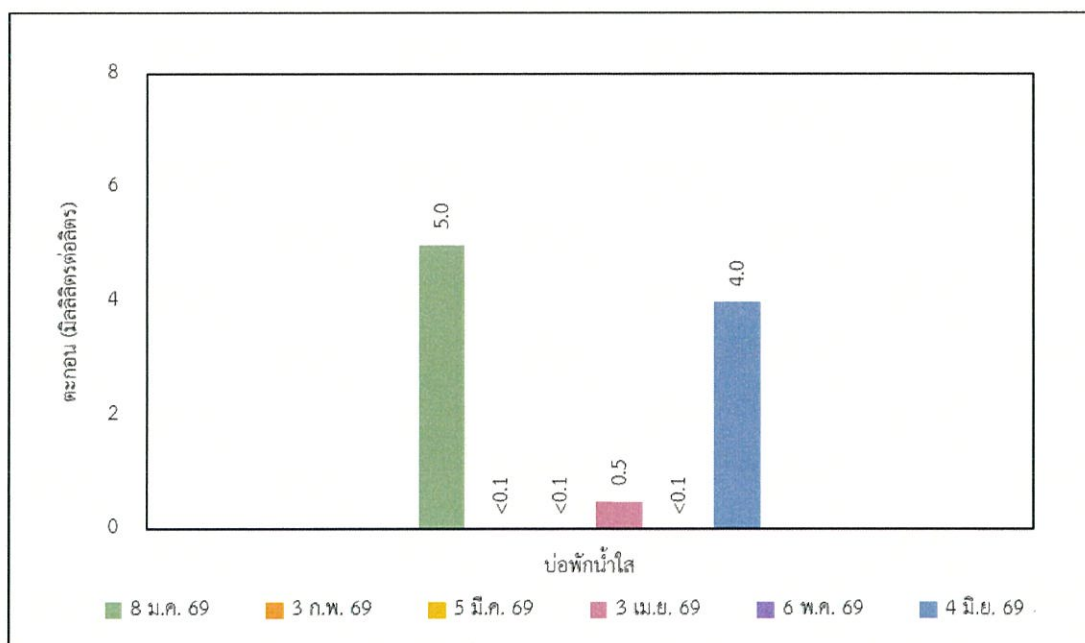
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



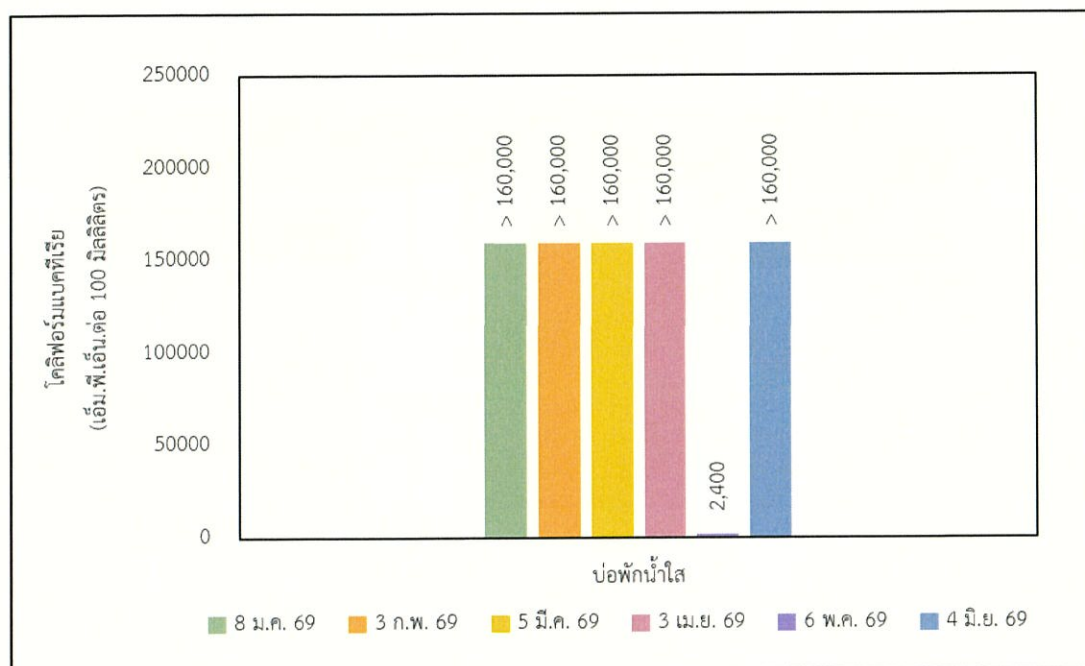
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



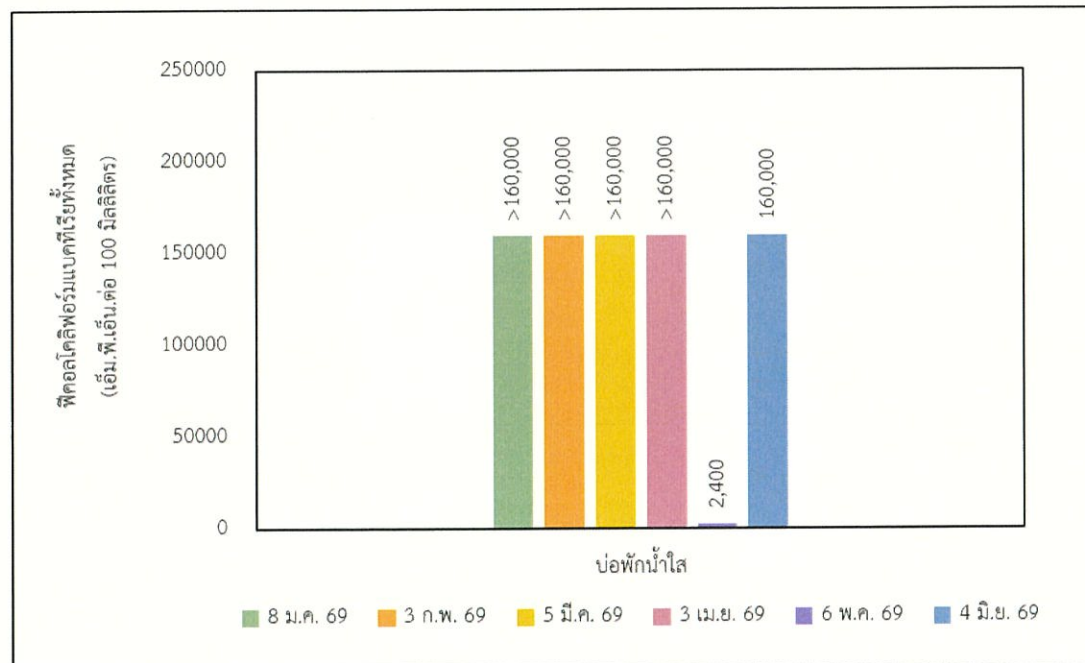
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



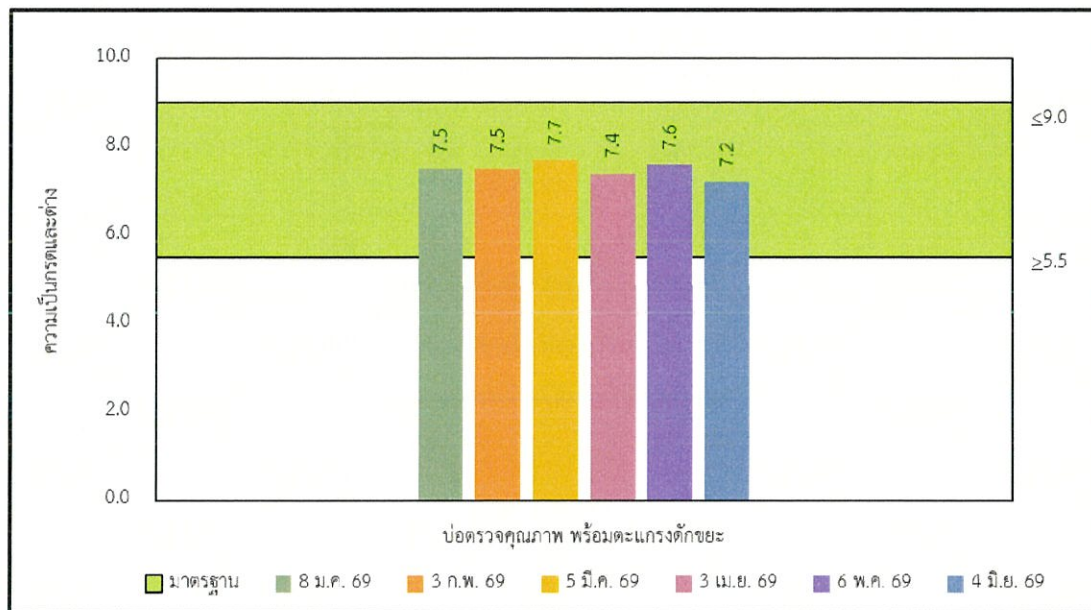
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



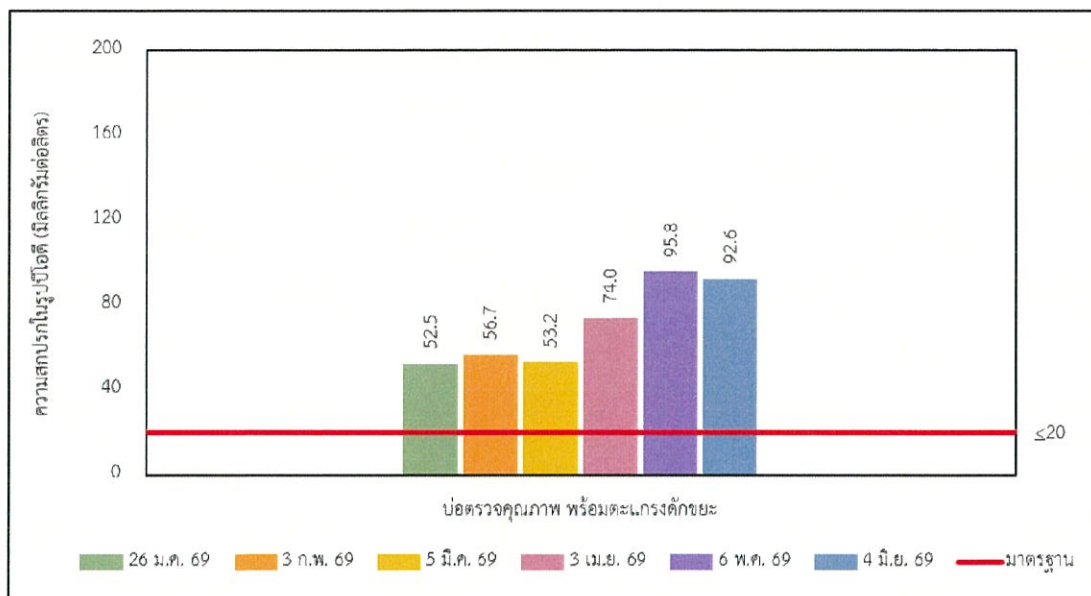
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



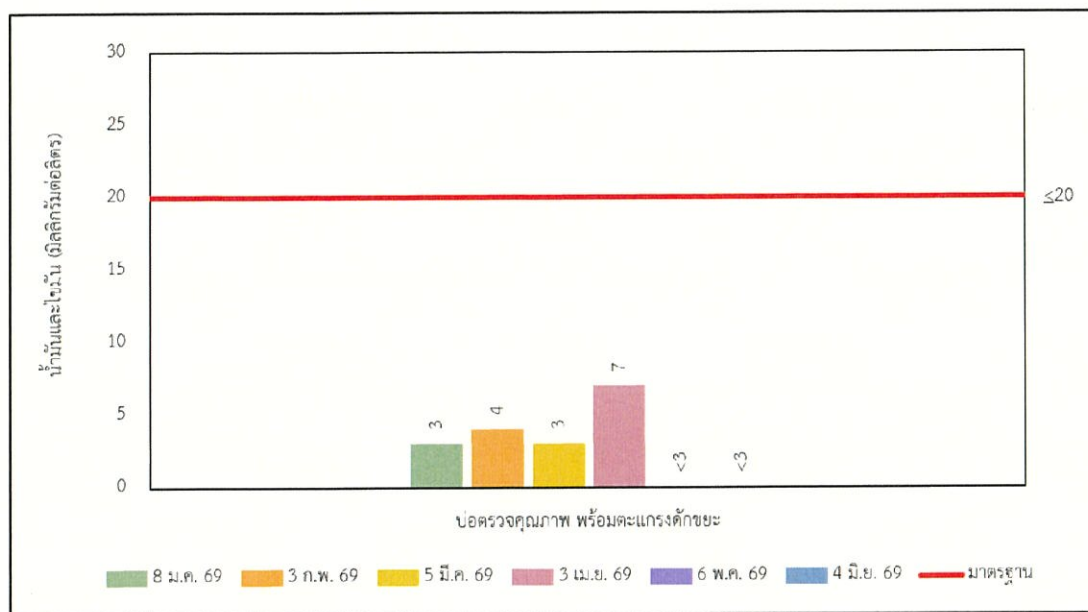
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบฟิโคโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



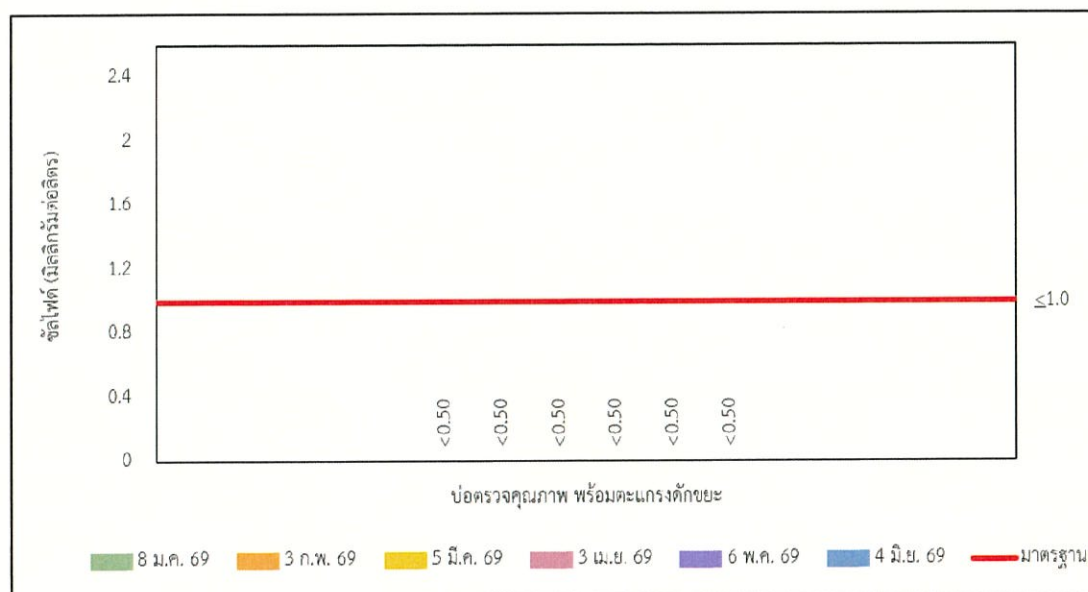
รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบความแตกต่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



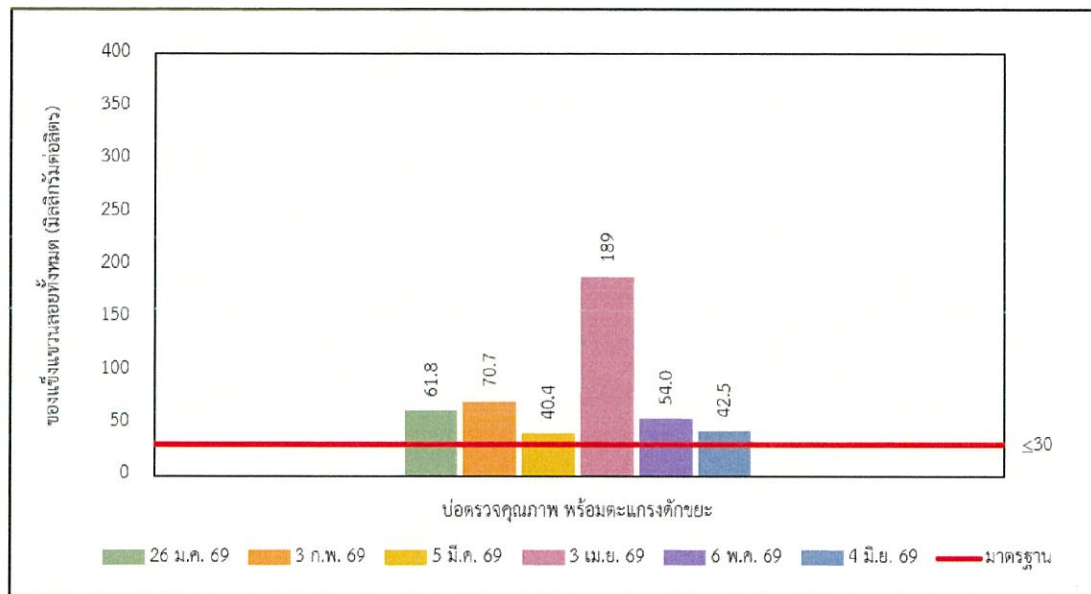
รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



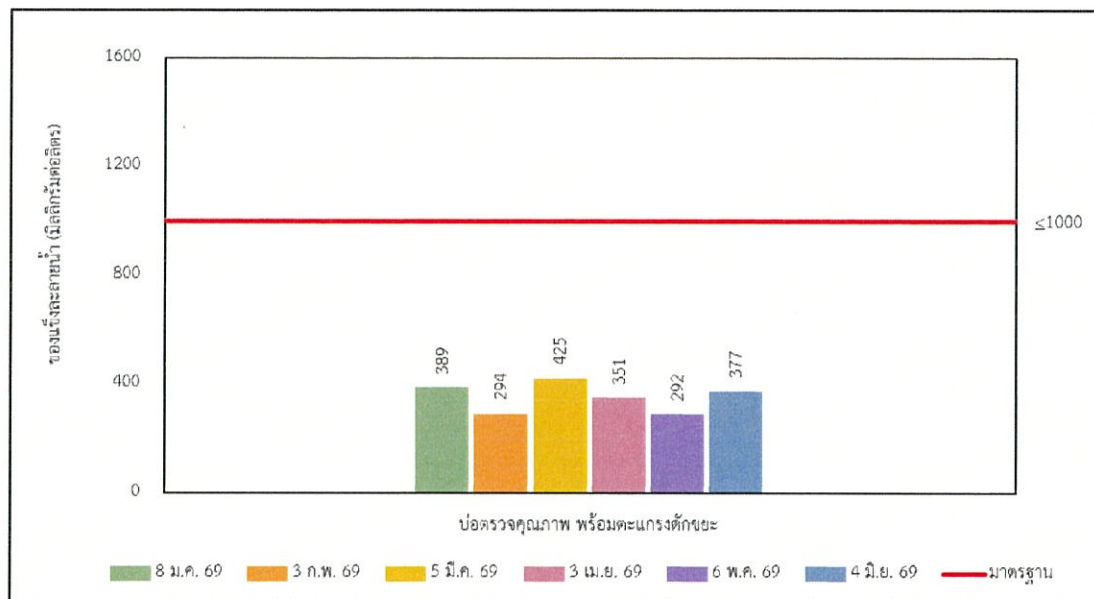
รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



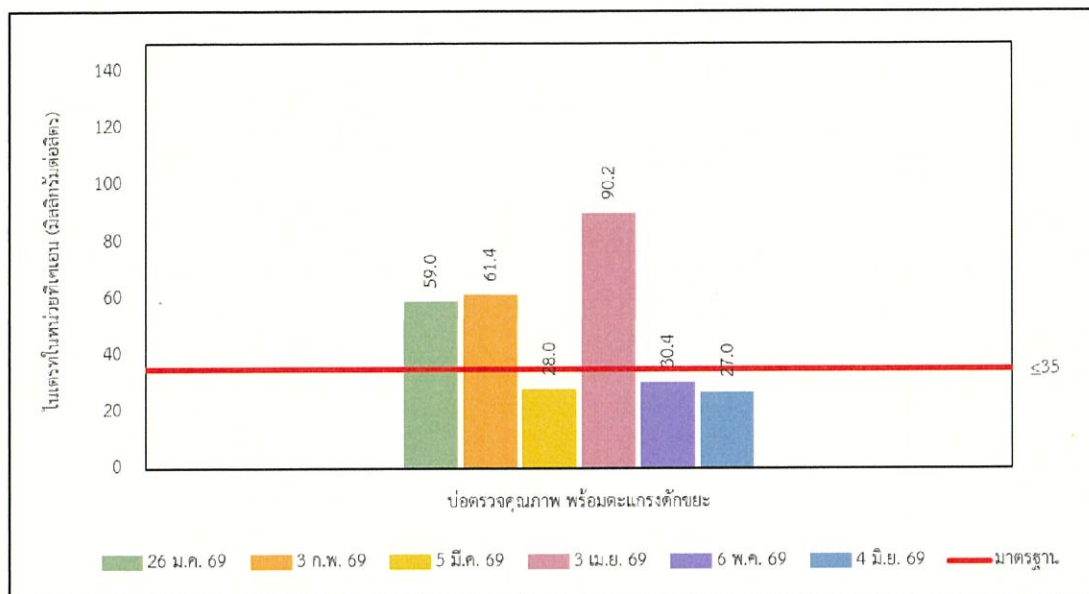
รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



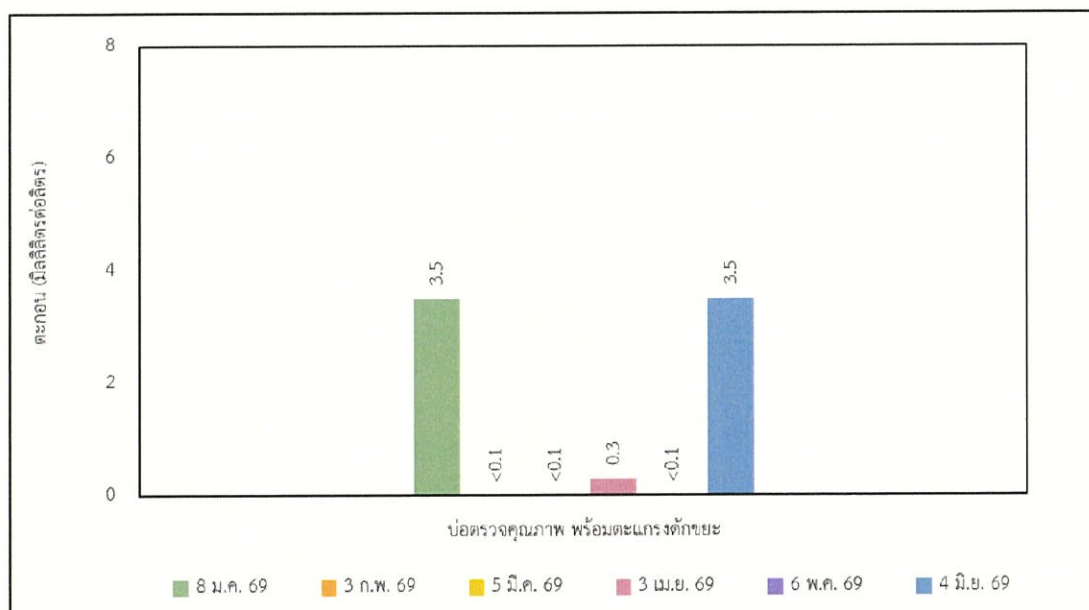
รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



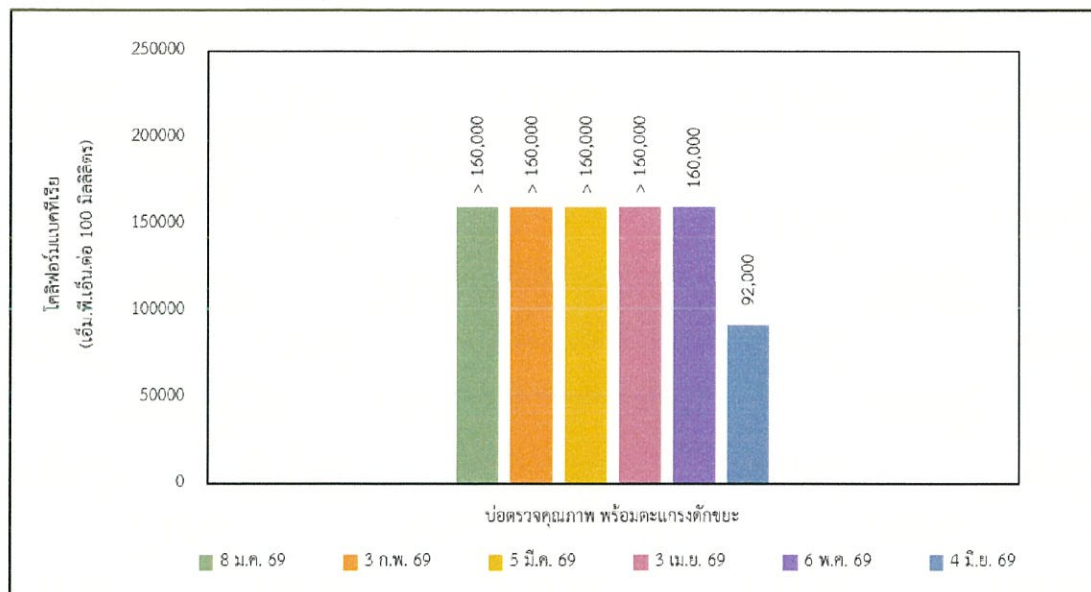
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



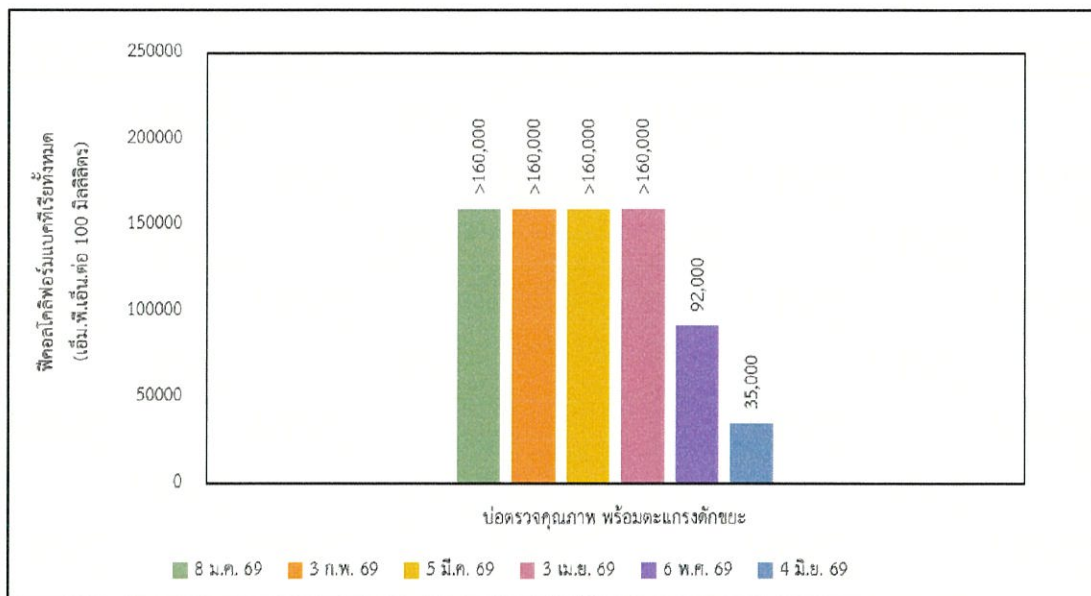
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบฟิโนลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเย็น โครงการวัน จิตี เซ็นเตอร์ เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้าเติมระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ในปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานในการควบคุม

สำหรับค่า *Legionella* spp. เมื่อเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่าทั้ง 3 จุด มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด แสดงดังตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็นหล่อเย็น

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ			มาตรฐาน ^{2/}
		จุดที่น้ำไหลเข้าเติมระบบ	ในอ่างรองรับน้ำ	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.8 (27.2°C)	8.3 (29.7°C)	8.4 (29.6°C)	-
2. คลอรีนคงเหลือ	mg/L	ND	ND	ND	-
Microbiology					
3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	4.5	2.0	-
4. <i>Legionella</i> spp.	CPU/L	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สภาพตัวอย่าง					
สี/ลักษณะของน้ำ		ไม่มีสี/ใส	สีเหลือง/ขุ่น	สีเหลือง/ขุ่น	-
สีตะกอน		-	สีเหลือง	สีเหลือง	-

หมายเหตุ : ^{1/} Non-Detectable: มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด

^{2/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายพรชวุฒิ ไถวสกุล

ผู้ตรวจวิเคราะห์ : นางสาวจิตมณฑน์ งามคณะ และนายธนพล เกษามูล

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-31 ถึงรูปที่ 3-60 รายละเอียดดังนี้

- บ่อแยกกากตะกอน

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า ยกเว้น ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ค่าน้ำมันและไขมัน และค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีแนวโน้มเพิ่ม เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

- ถังน้ำใส

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้น ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีแนวโน้มลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีแนวโน้มเพิ่ม เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อน้ำแยกภาคตะกอน ของโครงการวัน ซีดี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ป้อมกาศภาคตะกอน											
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	✓	✓	✓	✓	8.2	8.0	7.6	7.6	7.6	7.6	7.1	7.7
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	✓	✓	✓	✓	93.6	9.9	41.2	70.0	120	166	138	101
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	✓	✓	✓	✓	33.4	<5.0 ^u	28.2	28.0	39.4	73.4	51.5	57.3
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	✓	✓	✓	✓	388	1,020	328	495	512	452	430	494
5. ตะกอน	mL/L	✓	✓	✓	✓	<0.1 ^u	<0.1 ^u	<0.1 ^u	<0.1 ^u	0.2	0.5	0.2	0.9
6. ซัลไฟด์	mg/L	✓	✓	✓	✓	1.6	<0.50 ^u	0.63	2.9	5.6	3.0	3.0	3.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	✓	✓	✓	✓	101	49.1	46.6	79.4	100	126	98.7	90.6
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	✓	✓	✓	✓	<3 ^u	<3 ^u	<3 ^u	<3 ^u	5	7	3	12
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	✓	✓	✓	✓	>160,000	790	>160,000	92,000	35,000	54,000	>160,000	>160,000
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	✓	✓	✓	✓	>160,000	490	>160,000	92,000	35,000	35,000	>160,000	>160,000

ดัชนี	หน่วย	ปทุมภาคตะกอน											
		31 ม.ค. 67	28 ก.พ. 67	14 มี.ค. 67	9 เม.ย. 67	16 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67	1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	1 ต.ค. 67	4 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5 (28°C)	7.1 (32°C)	7.1 (31°C)	7.1 (32°C)	7.2 (32°C)	7.7 (32°C)	7.4 (31°C)	7.6 (29°C)	7.5 (30°C)	7.2 (31.7°C)	6.8 (29.4°C)	7.2 (29.3°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	112	69.8	73.8	94.8	96.2	83.1	52.6	110	94.4	101	150	180
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	35.2	37.2	45.7	35.0	34.8	37.3	43.4	49.8	41.6	51.5	45.0	48.3
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	493	510	545	492	572	469	474	450	370	341	337	423
5. ตะกอน	mL/L	<0.1 ^u	<0.1 ^u	0.7	0.1	<0.1 ^u	<0.1 ^u	<0.1 ^u	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1
6. ซัลไฟด์	mg/L	3.1	<0.50 ^u	2.7	2.4	2.0	2.7	2.8	2.6	2.9	2.5	2.9	2.9
7. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	92.5	60.0	44.9	68.1	60.5	69.6	75.8	70.6	61.0	72.5	64.2	81.8
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	5	6	4	4	7	6	8	6	4	6	12	9
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

ดัชนี	หน่วย	ข้อมูลภาคพื้นดิน											
		3 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	4 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	5 มิ.ย. 68	4 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	2 ก.ย. 68	8 ต.ค. 68	10 พ.ย. 68	1 ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2 (28.1°C)	6.9 (28.7°C)	7.4 (32.7°C)	7.7 (30.8°C)	7.2 (30.2°C)	7.8 (30.0°C)	7.3 (29.1°C)	7.6 (30.8°C)	7.5 (30.3°C)	7.3 (31.1°C)	7.2 (28.6°C)	6.9 (30.4°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	139	181	143	104	183	3.7	316	98.4	104	91.2	118	89.7
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	28.7	50.8	38.2	38.9	42.4	<5.0	131	40.8	42.8	30.5	54.6	56.0
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	438	439	393	440	490	400	472	356	350	339	344	384
5. สะเก็ด	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	0.2	<0.1	0.1
6. ซัลไฟด์	mg/L	3.2	3.3	2.2	<0.50	3.1	<0.50	3.1	1.8	0.92	<0.50	3.1	0.62
7. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	62.8	89.6	56.4	45.9	84.8	66.1	91.5	70.5	67.5	44.3	83.6	72.9
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	5	5	3	<3	10	<3	12	4	7	<3	8	4
9. โลหะหนักในดิน	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	1,400	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000
10. ฟอสฟอรัสในดิน	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	1,400	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000

พืชมื้อ	หน่วย	ข้อมูลการปลูก					ค่าเฉลี่ย
		อุณหภูมิ	ความชื้น	แสงสว่าง	น้ำ	ปุ๋ย	
1. ความชื้นดิน	-	72 (28.1°C)	72 (32.9°C)	6.8 (32.5°C)	7.0 (31.8°C)	7.3 (29.6°C)	7.1 (29.8°C)
2. ความสูงต้นพืช	mg/L	189	122	339	633	159	200
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	73.3	62.6	146	1,306	59.9	60.4
4. ของแข็งละลายทั้งหมด	mg/L	400	404	434	460	368	419
5. ตะกอน	mL/L	2.0	<0.1	2.5	36.0	1.0	0.7
6. จีโไฟท์	mg/L	3.0	0.51	2.3	2.1	2.8	7.9
7. ไนโตรเจนในรูปฟอสเฟต	mg/L	79.8	76.3	85.0	159	62.8	48.4
8. น้ำหนักและไขมัน	mg/L	10	14	11	80	8	7
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. ฟอสฟอรัสในรูปฟอสเฟต	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ :
1/ ไม่มีการติดตามตรวจสอบขององค์กรการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

๒/ มีค่ามากกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ของโครงการน้ำ ชีวี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คำชี้แจง	หน่วย	บ่อพักน้ำใส													มาตรฐาน ^{2/}
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	✓	✓	✓	✓	8.1	7.6	8.2	7.9	7.9	7.8	7.5	7.9	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	✓	✓	✓	✓	45.8*	16.9	6.9	20.1*	32.1*	20.6*	39.6*	10.1	≤ 20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	✓	✓	✓	✓	31.1*	19.6	9.2	19.0	15.4	30.0	24.6	22.6	≤ 30	
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	✓	✓	✓	✓	383	355	313	403	412	418	372	466		
Water Supply	.	✓	✓	✓	✓	229	229	245	279	231	161	122	233		
Result		✓	✓	✓	✓	154	126	68	124	181	257	250	233	≤ 500	
5. ตะกอน	mL/L	✓	✓	✓	✓	0.1	0.3	<0.1 ^{u/}	<0.1 ^{u/}	<0.1 ^{u/}	<0.1 ^{u/}	<0.1 ^{u/}	0.8*	≤ 0.5	
6. ชีวไฟต์	mg/L	✓	✓	✓	✓	1.9	0.92	<0.50 ^{y/}	0.95	0.93	0.65	1.6*	<0.50 ^{y/}	≤ 1.0	
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคื้อน	mg/L	✓	✓	✓	✓	84.7*	84.5*	40.9*	68.4*	77.2*	96.1*	87.8*	38.9*	≤ 35	
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	✓	✓	✓	✓	3	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	≤ 20	
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	✓	✓	✓	✓	92,000	24,000	54,000	7,000	1,300	35,000	35,000	54,000	✓	
10. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	✓	✓	✓	✓	28,000	24,000	35,000	7,000	1,300	35,000	35,000	54,000	✓	

ดัชนี	หน่วย	บ่อพักน้ำใส												มาตรฐาน ^{2/}
		31 ม.ค. 67	28 ก.พ. 67	14 มี.ค. 67	9 เม.ย. 67	16 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67	1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	1 ต.ค. 67	4 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.9 (30°C)	7.0 (32°C)	7.4 (33°C)	7.4 (33°C)	7.2 (32°C)	7.6 (31°C)	7.8 (30°C)	7.3 (31°C)	7.5 (32°C)	6.9 (32.1°C)	7.2 (30.4°C)	6.9 (30.1°C)	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	18.7	24.1*	13.9	24.0*	10.7	12.5	25.8*	23.2*	22.7*	21.3*	6.3	35.3*	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	21.9	38.6*	20.8	11.8	11.0	27.9	60.0*	56.8*	31.3*	30.5*	7.5	48.4*	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	492	574	578	493	514	458	456	426	364	362	324	406	≤ 1000
Water Supply		295	244	201	195	471	271	216	152	-	-	-	-	
Result		197	330	377	298	43	187	240	274	-	-	-	-	≤ 500
5. ตะกอน	mL/L	<0.1 ^{u/}	<0.1 ^{u/}	<0.1 ^{u/}	<0.1 ^{u/}	<0.1 ^{u/}	<0.1 ^{u/}	1.0*	0.1	<0.1 ^{u/}	<0.1 ^{u/}	<0.1 ^{u/}	0.1	≤ 0.5
6. ชีลไฟต์	mg/L	<0.50 ^{u/}	<0.50 ^{u/}	<0.50 ^{u/}	<0.50 ^{u/}	<0.50 ^{u/}	<0.50 ^{u/}	<0.50 ^{u/}	<0.50 ^{u/}	<0.50 ^{u/}	<0.50 ^{u/}	<0.50 ^{u/}	<0.50 ^{u/}	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคื้อน	mg/L	69.9*	45.2*	14.3	26.5	19.7	32.5	36.4*	29.6	27.1	28.6	26.5	22.1	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	<3 ^{u/}	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	92,000	35,000	92,000	940	>160,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	24,000	≤ 20
10. ฟิคอลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	54,000	35,000	92,000	940	>160,000	>160,000	17,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	13,000	≤ 20

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ พร้อมตะกอนและค่าดัชนีชี้วัด คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖-มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ดัชนี	หน่วย	ปอตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะกอนและค่าดัชนีชี้วัด												มาตรฐาน
		3 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	4 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	5 มิ.ย. 68	4 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	2 ก.ย. 68	8 ต.ค. 68	10 พ.ย. 68	1 ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6 (27.1°C)	7.2 (30.0°C)	6.6 (32.5°C)	7.2 (31.1°C)	8.1 (31.5°C)	7.5 (30.8°C)	7.8 (30.1°C)	7.7 (28.9°C)	7.5 (29.5°C)	7.9 (30.3°C)	7.6 (29.5°C)	7.2 (28.4°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปปฏิกิริยา	mg/L	4.0	94.5 ^{a, b}	86.4 ^a	24.4 ^a	<2.0	32.6 ^a	14.4	<2.0	<2.0	2.9	59.1 ^a	49.0 ^a	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	10.8	38.4 ^{a, b}	28.6	11.5	<5.0	40.2 ^a	13.5	<5.0	<5.0	7.3	45.1 ^a	69.1 ^a	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	432	414	400	449	452	394	390	506	355	268	332	394	≤ 1,000
5. ตะกอน	mg/L	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
6. ซีลีไฟต์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปไนเตรต	mg/L	5.7	33.0 ^a	20.9	9.0	<5.0	21.5	ND	<5.0	<5.0	<5.0	87.7 ^a	75.8 ^a	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	3	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	54,000	35,000	7,900	11,000	4,900	>160,000	1,400	2,400	24,000	>160,000	>160,000	>160,000	4/
10. ฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	35,000	7,900	7,900	11,000	4,900	>160,000	790	23	3,400	>160,000	>160,000	>160,000	4/

ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจคุณภาพน้ำตามเกณฑ์										มาตรฐาน
		1 มิ.ย. 69	2 มิ.ย. 69	3 มิ.ย. 69	4 มิ.ย. 69	5 มิ.ย. 69	6 มิ.ย. 69	7 มิ.ย. 69	8 มิ.ย. 69	9 มิ.ย. 69	10 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5 (27.6°C)	7.6 (29.3°C)	7.3 (32.4°C)	7.3 (31.7°C)	7.6 (31.1°C)	7.4 (30.8°C)					5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปไบโอดี	mg/L	52.2 ^u	58.0*	105*	78.4*	94.7*	102*					≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	70.5 ^u	75.5*	75.2*	222*	43.1*	33.5*					≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	356	323	358	396	336	363					≤ 1,000
5. ตะกอน	mg/L	5.0	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	4.0					≤ 0.5
6. ซีลีไฟต์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50					≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปไนเตรต	mg/L	61.8 ^u	57.4*	65.4*	96.0*	29.9	25.4					≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	3	4	3	6	<3	<3					≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	2,400	>160,000					^u
10. ฟิคอลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	2,400	160,000					^u

หมายเหตุ : 1/ ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการยังไม่ได้รับการอนุมัติงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวน้ำเพื่อการประมง พ.ศ. ๒๕๖๖ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) (พ.ศ. ๒๕๖๖) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวน้ำเพื่อการประมง พ.ศ. ๒๕๖๖ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) (พ.ศ. ๒๕๖๖)

3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวน้ำเพื่อการประมง พ.ศ. ๒๕๖๖ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) (พ.ศ. ๒๕๖๖) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวน้ำเพื่อการประมง พ.ศ. ๒๕๖๖ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) (พ.ศ. ๒๕๖๖)

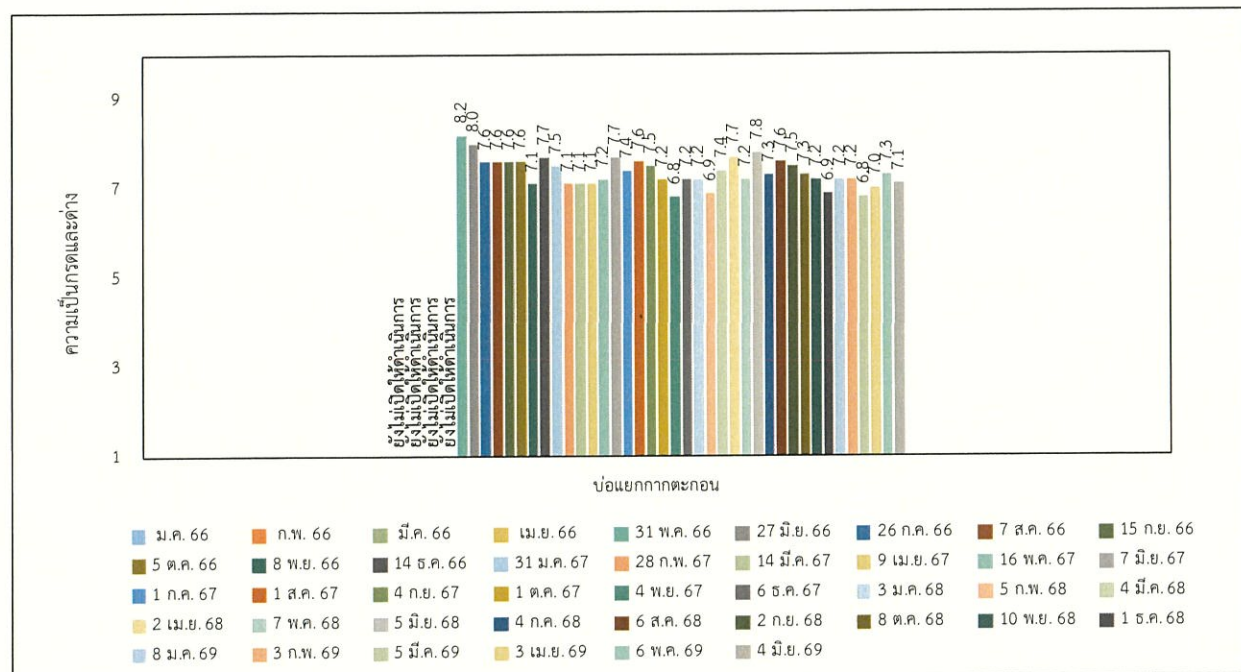
4/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด

5/ <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen >1.5 and <5.0 mg/L)

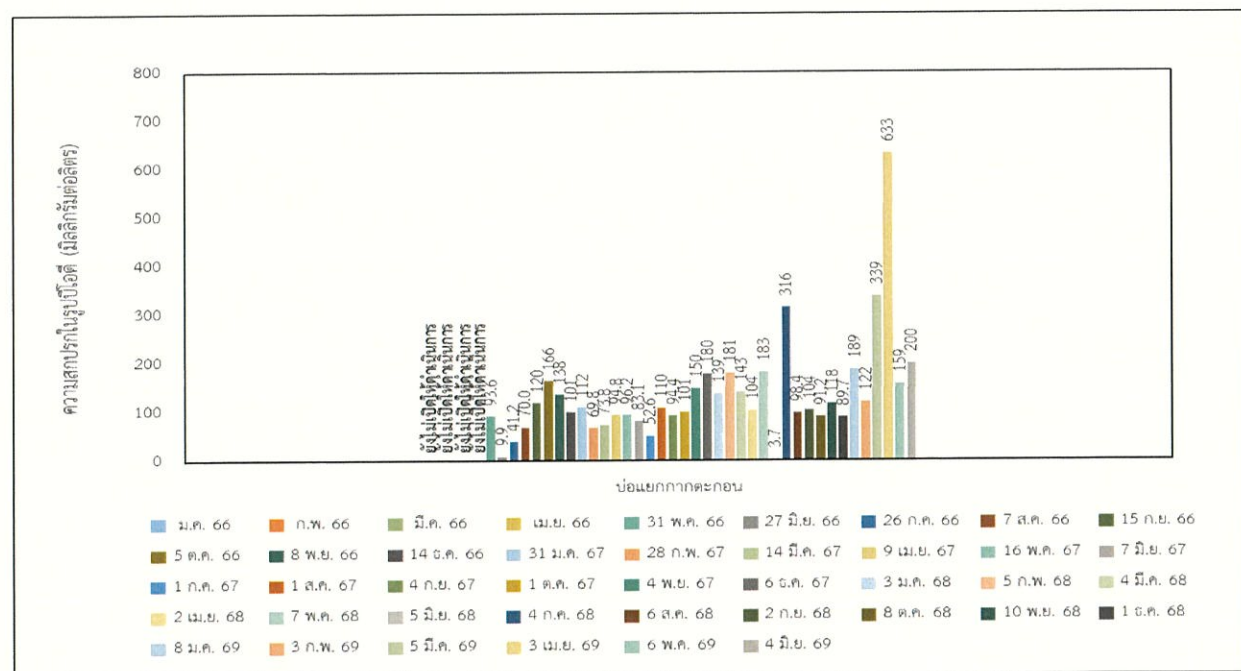
6/ น้ำเชื่อมตัวอย่างเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

7/ น้ำเชื่อมตัวอย่างเมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

8/ มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด



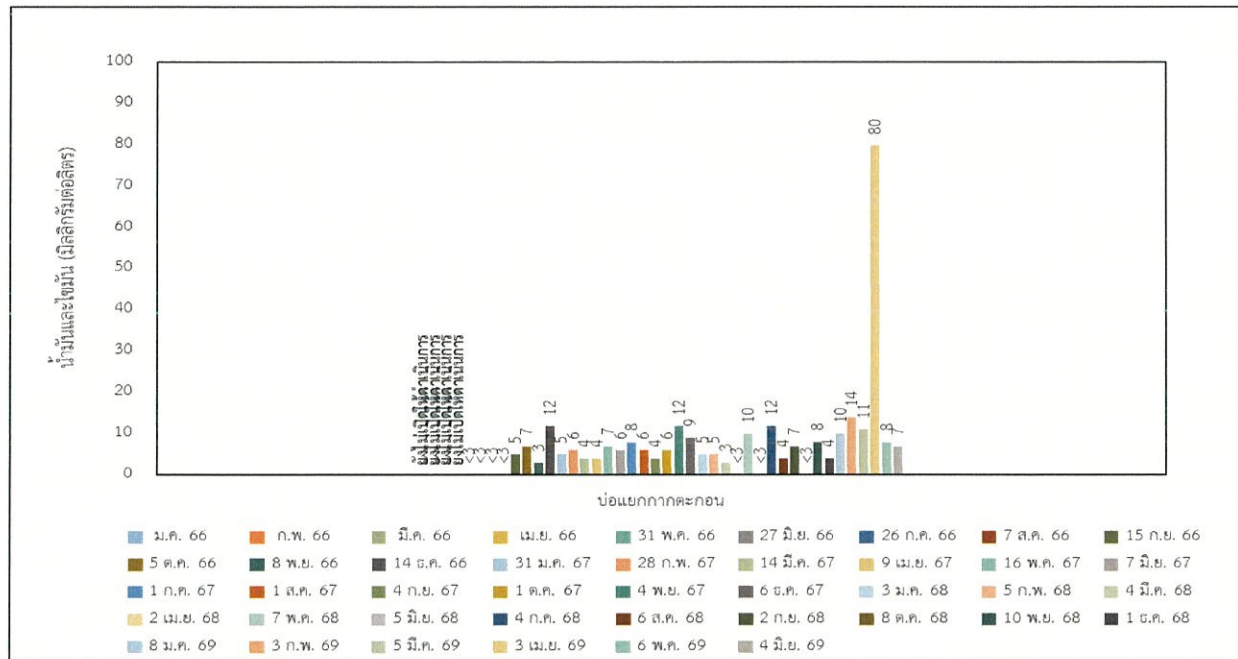
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



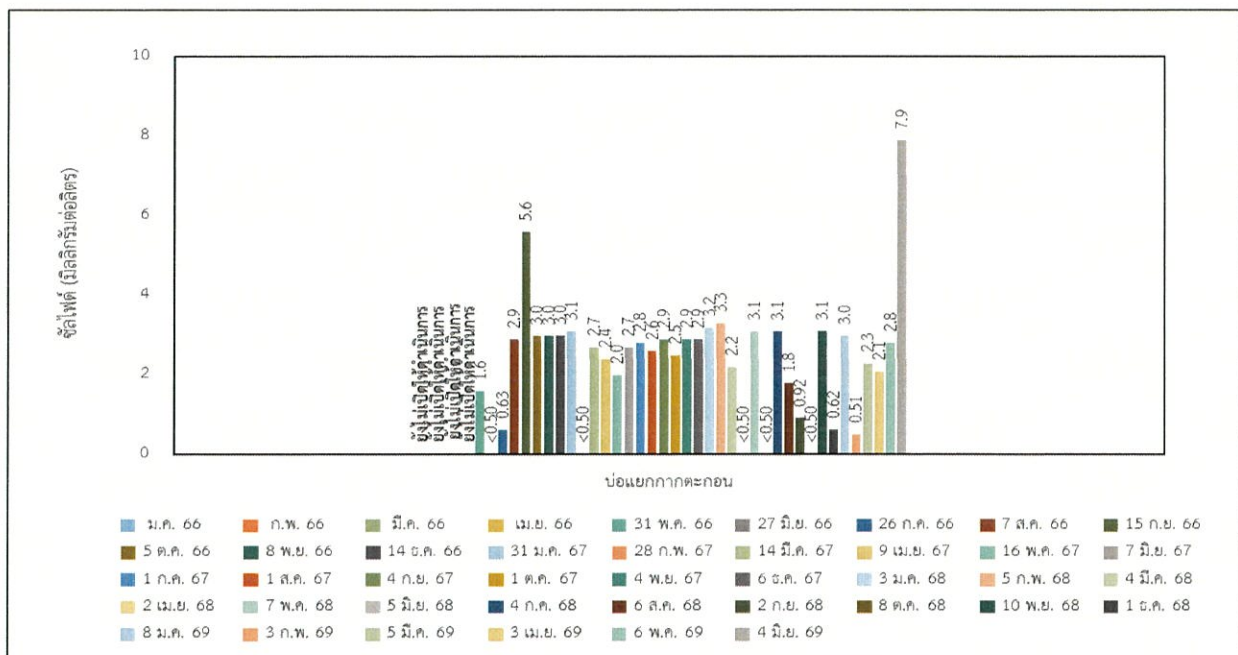
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



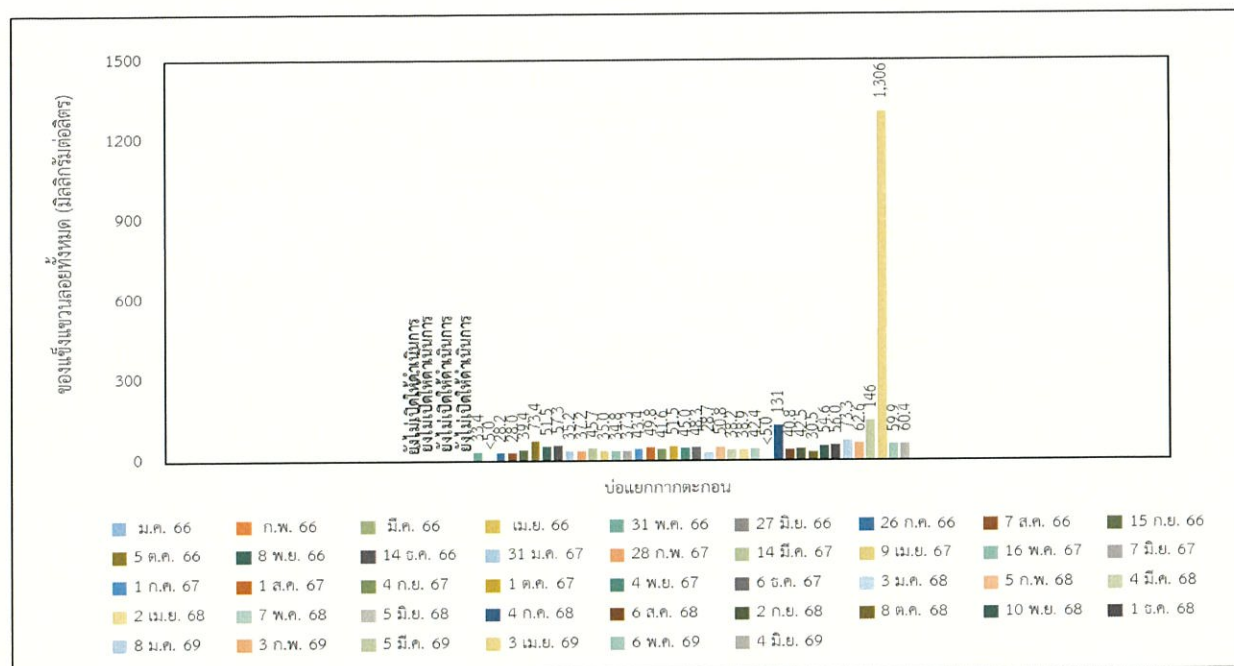
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



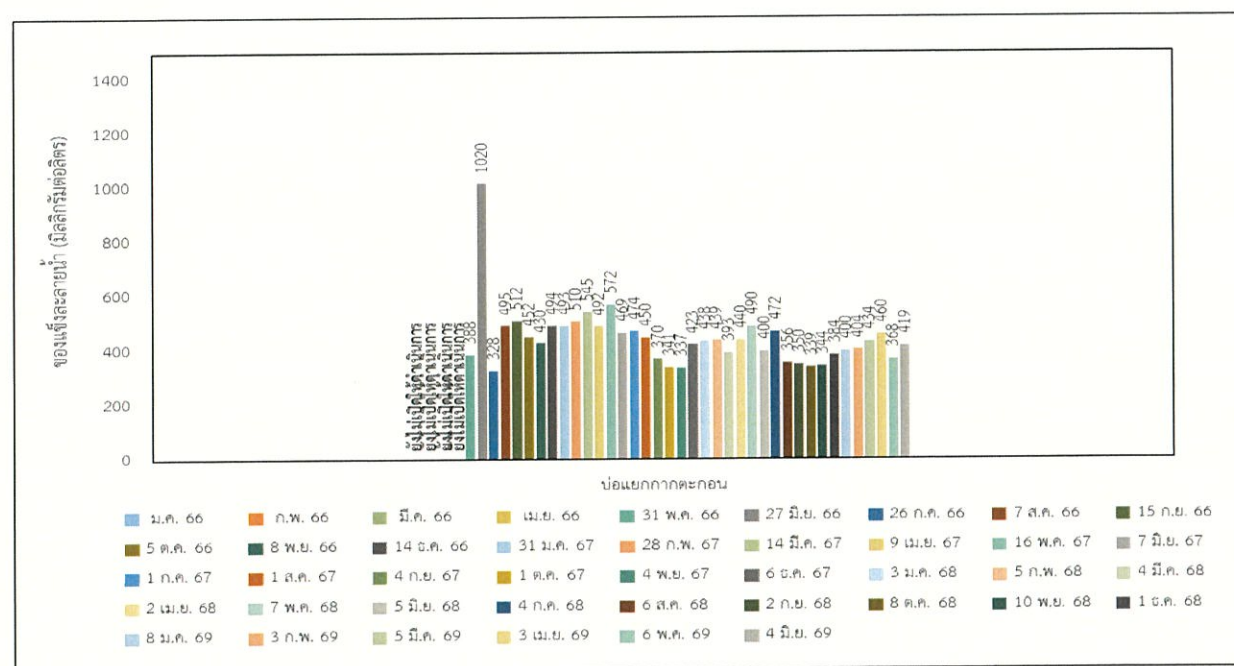
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

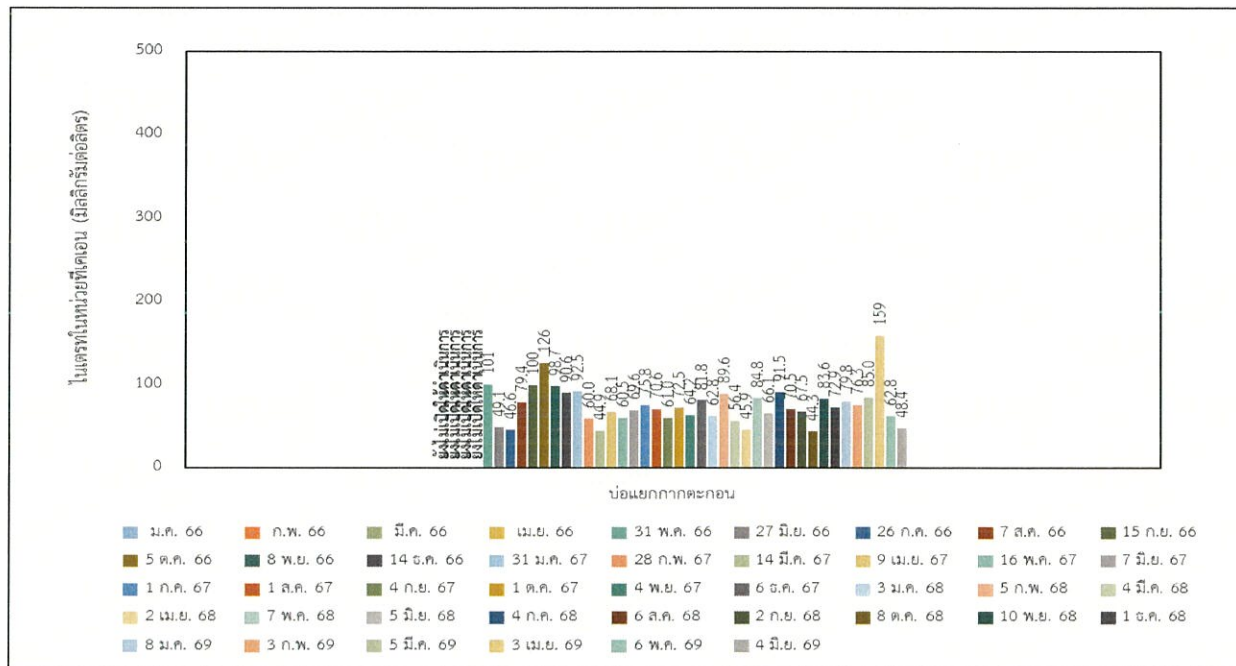
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



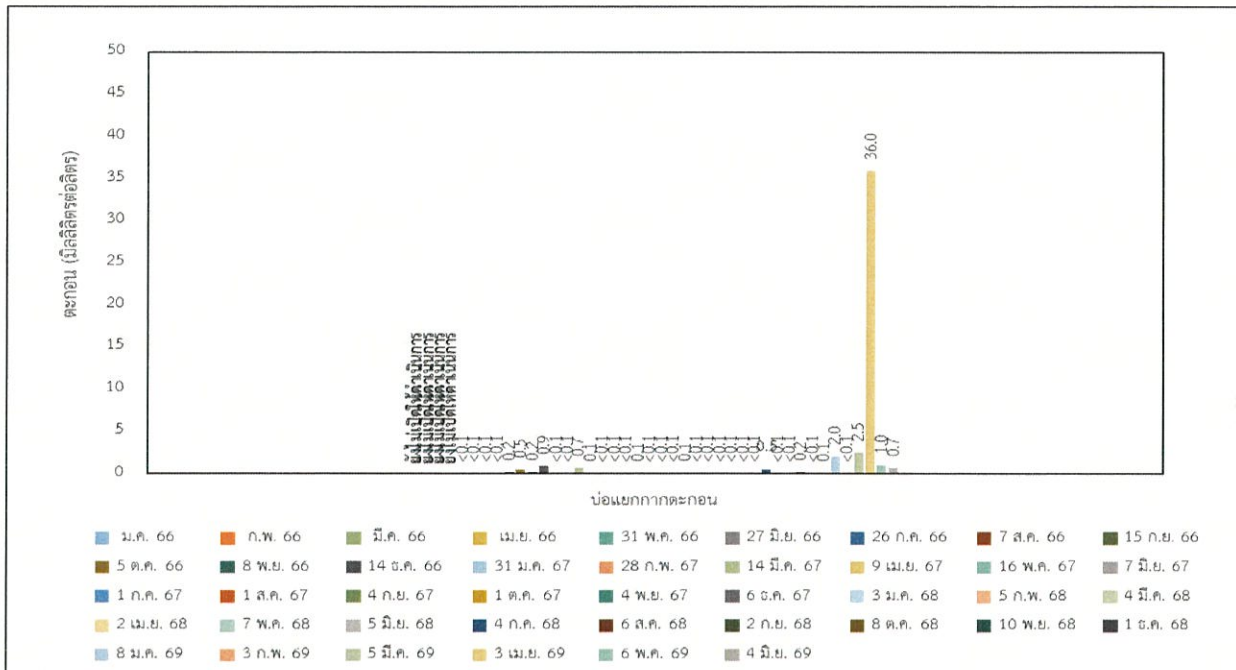
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



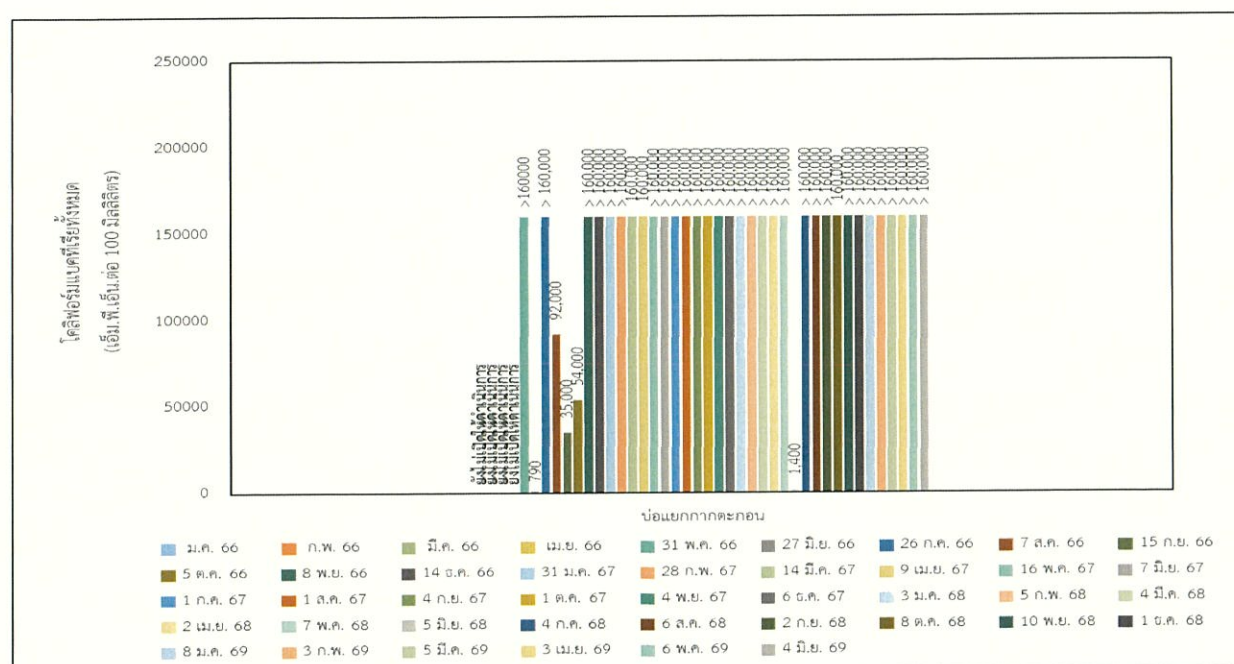
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



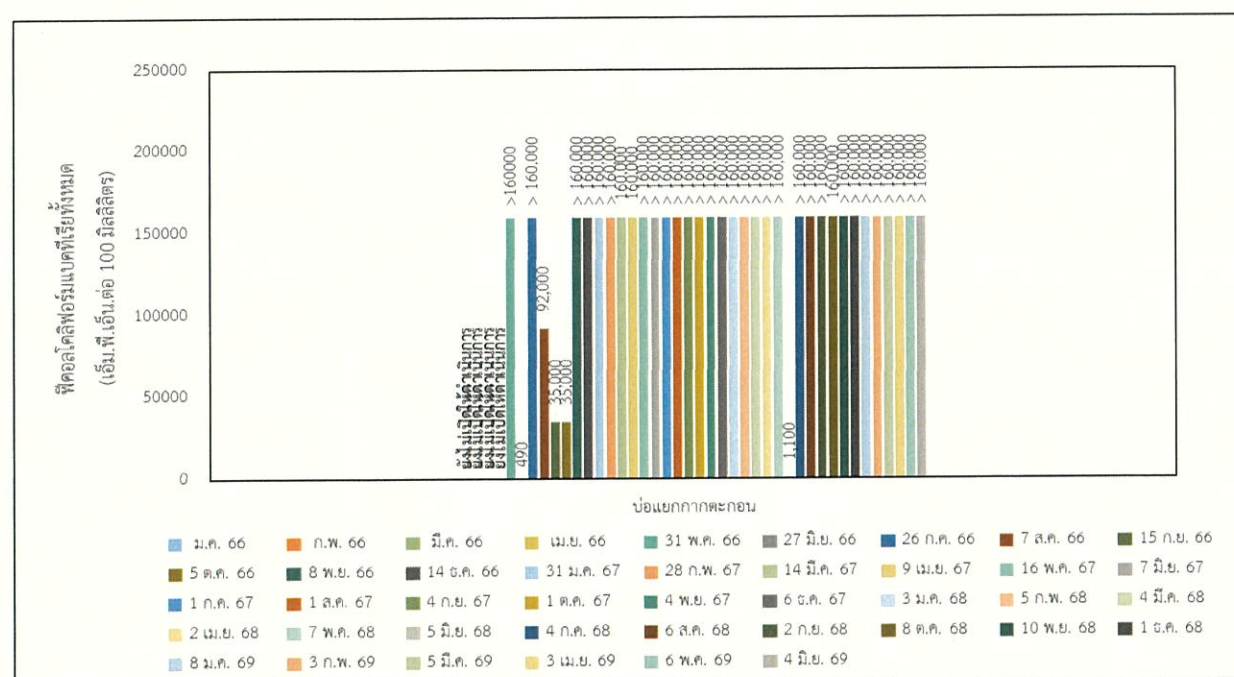
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณปอแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณปอแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



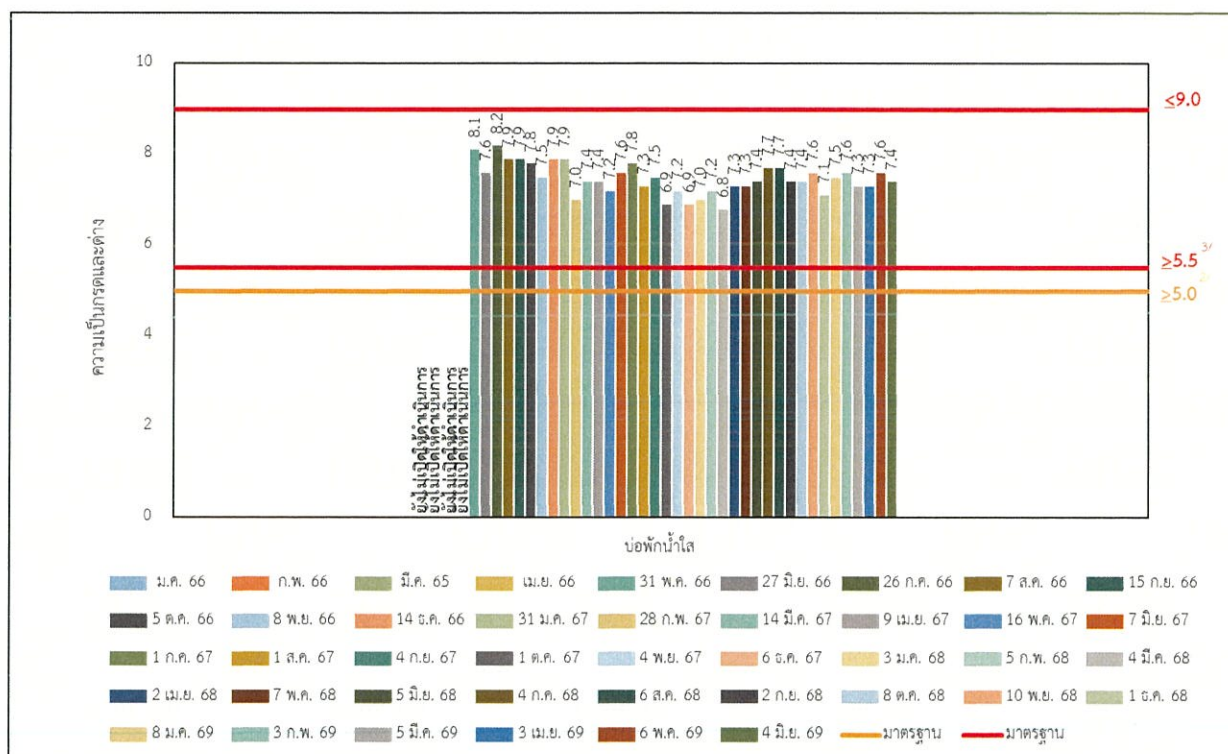
รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



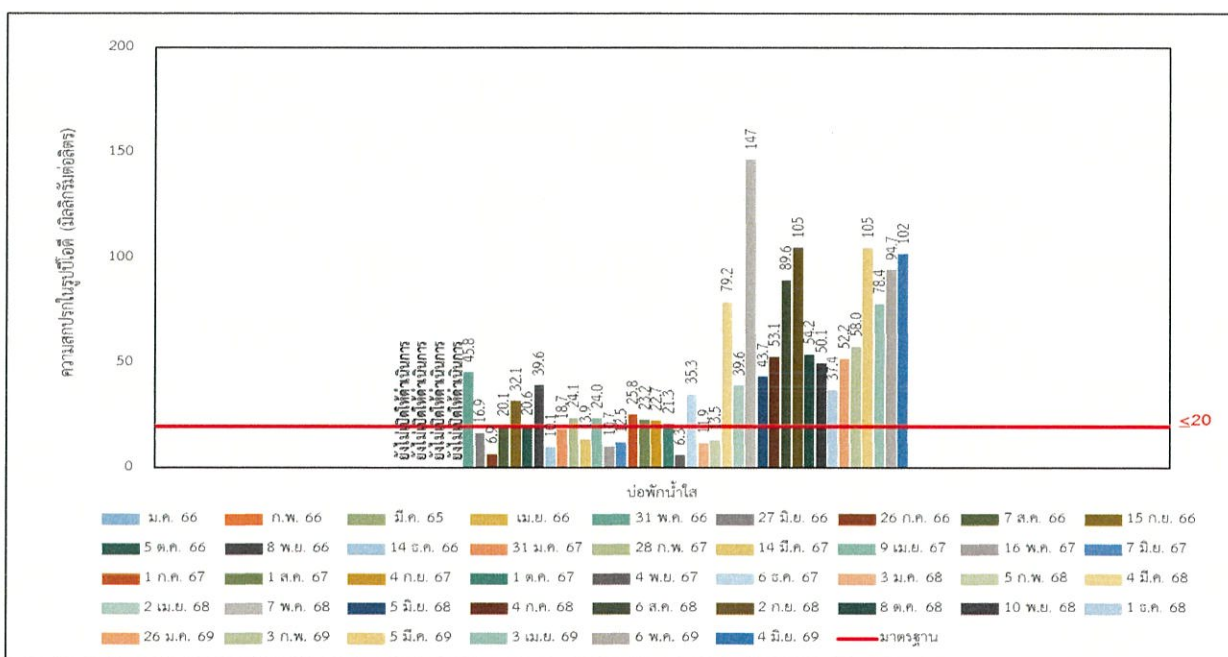
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็กรดต่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

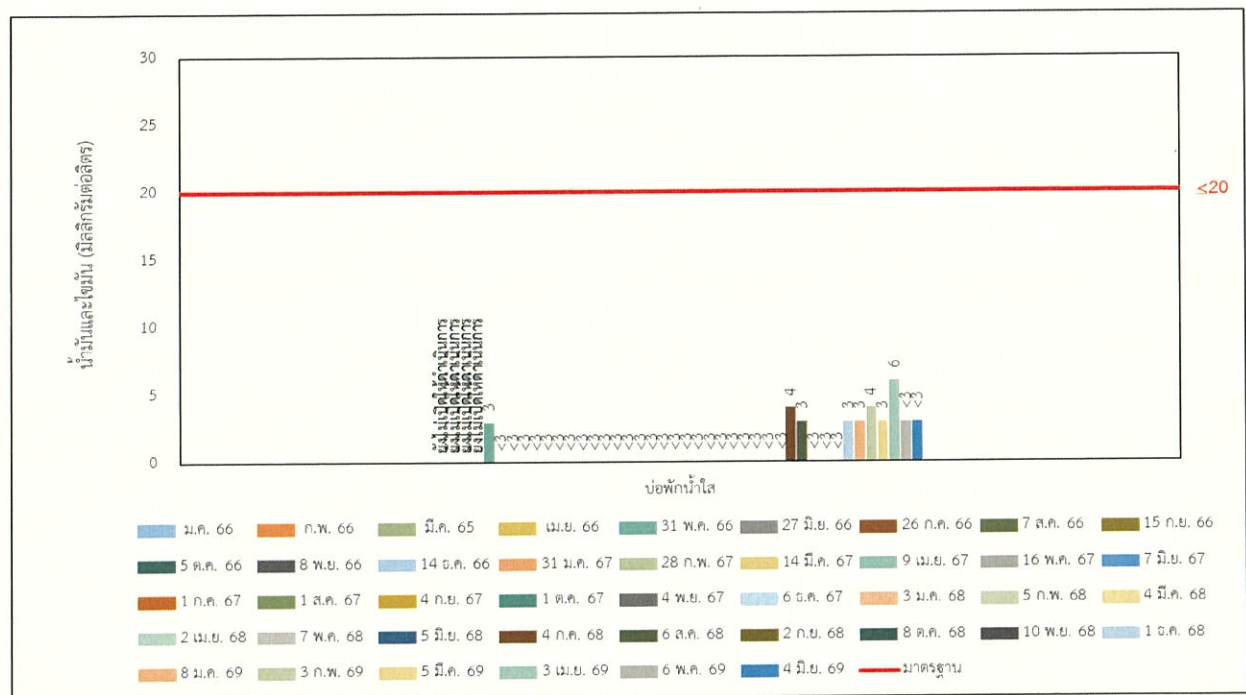


รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

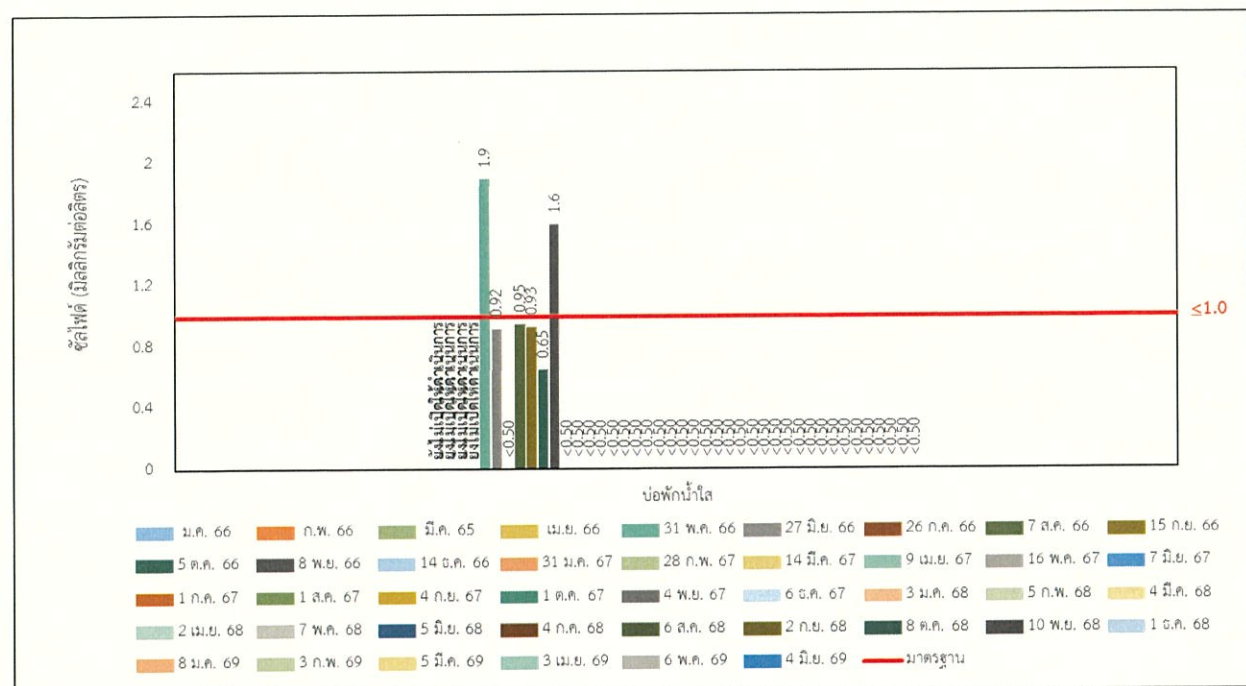
บริษัท ยูนิแม็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้บริการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโออี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยเจนาถกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



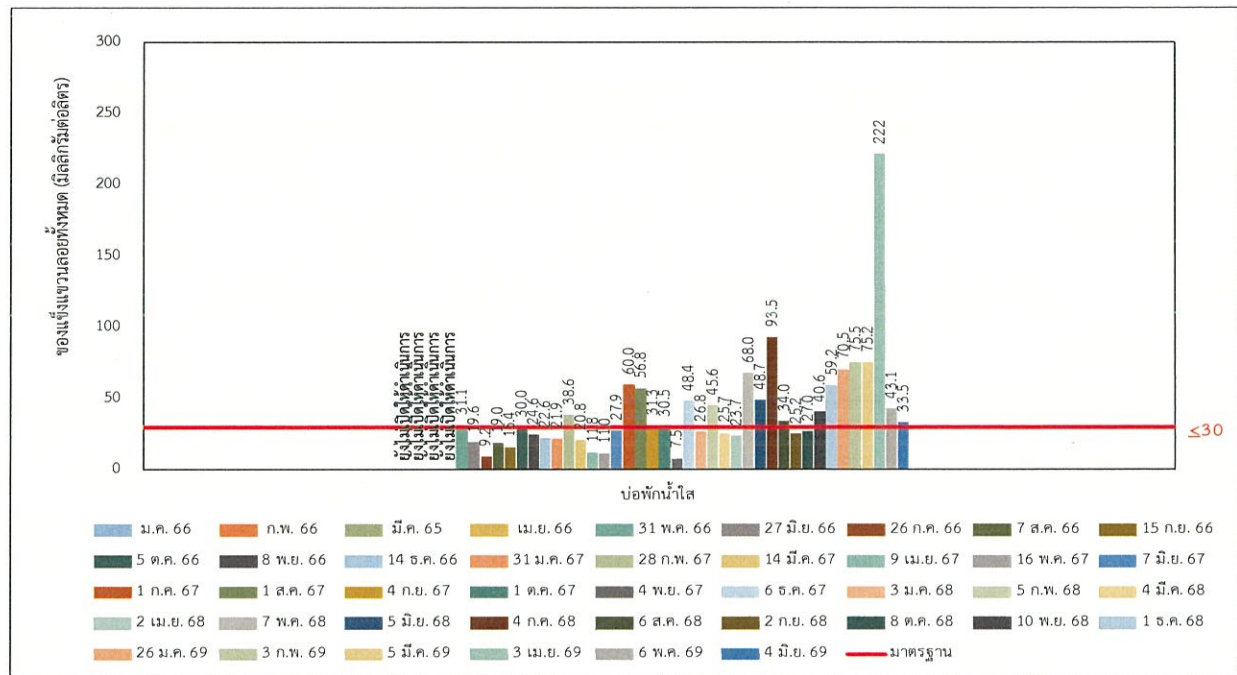
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



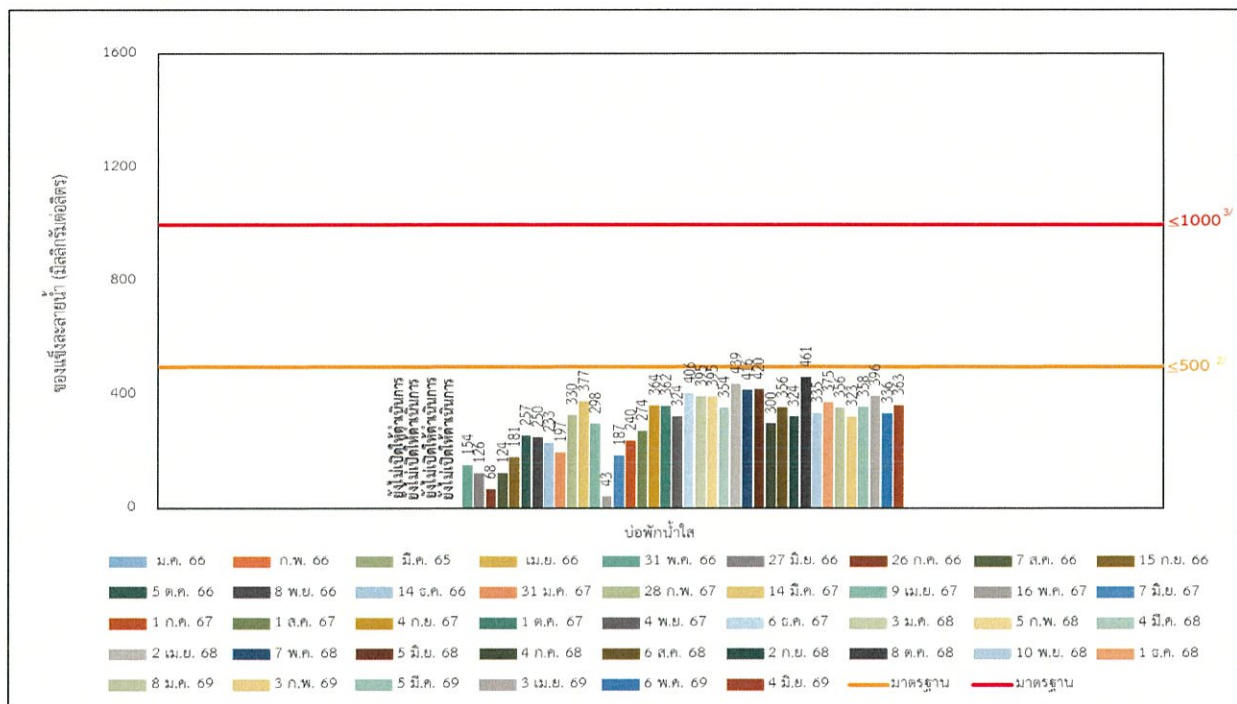
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอไรด์ บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

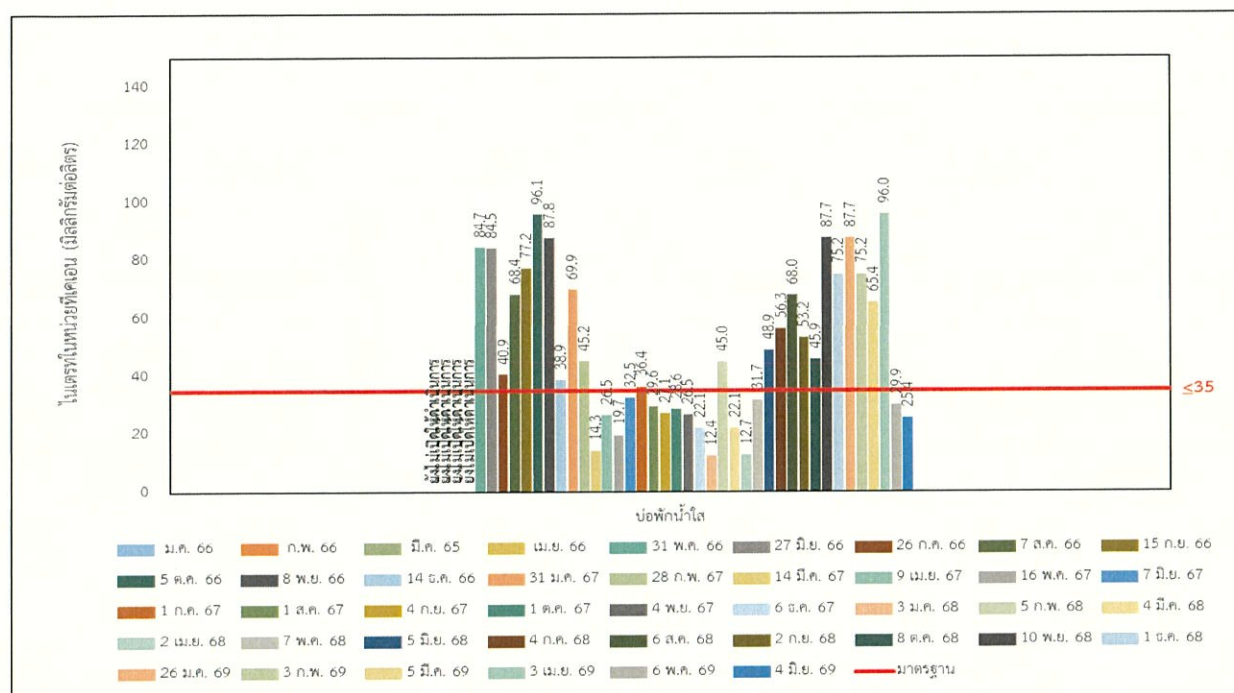
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



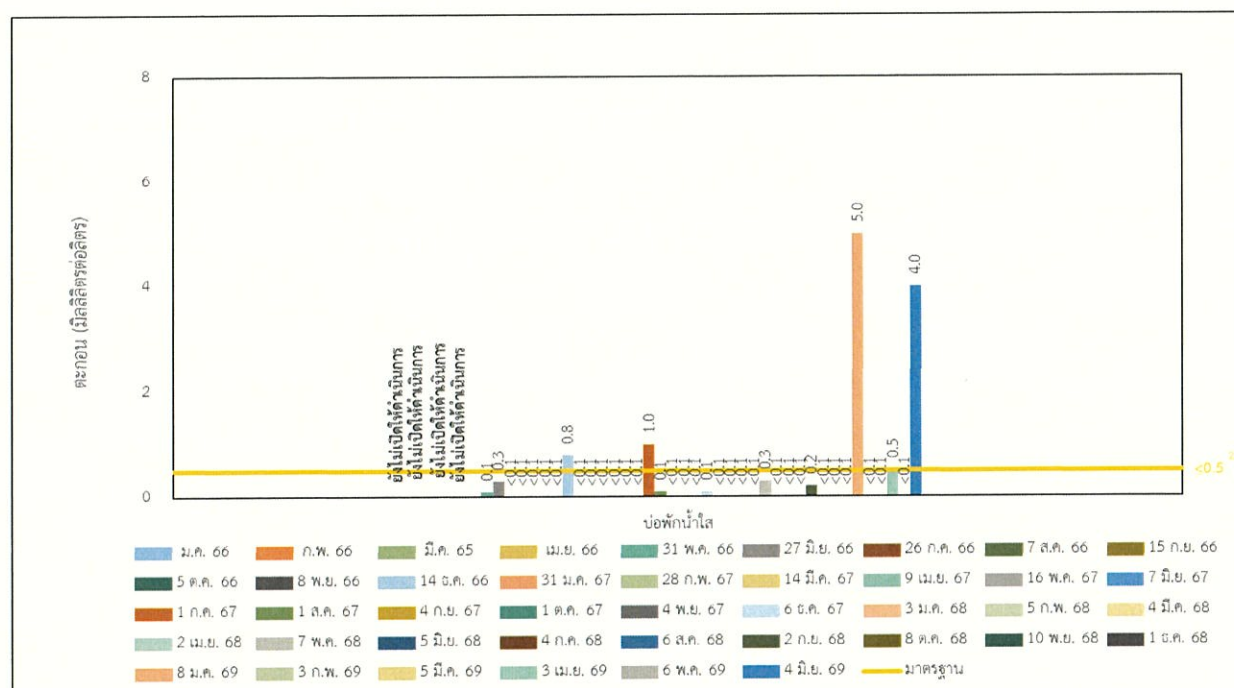
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อก้นน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อก้นน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

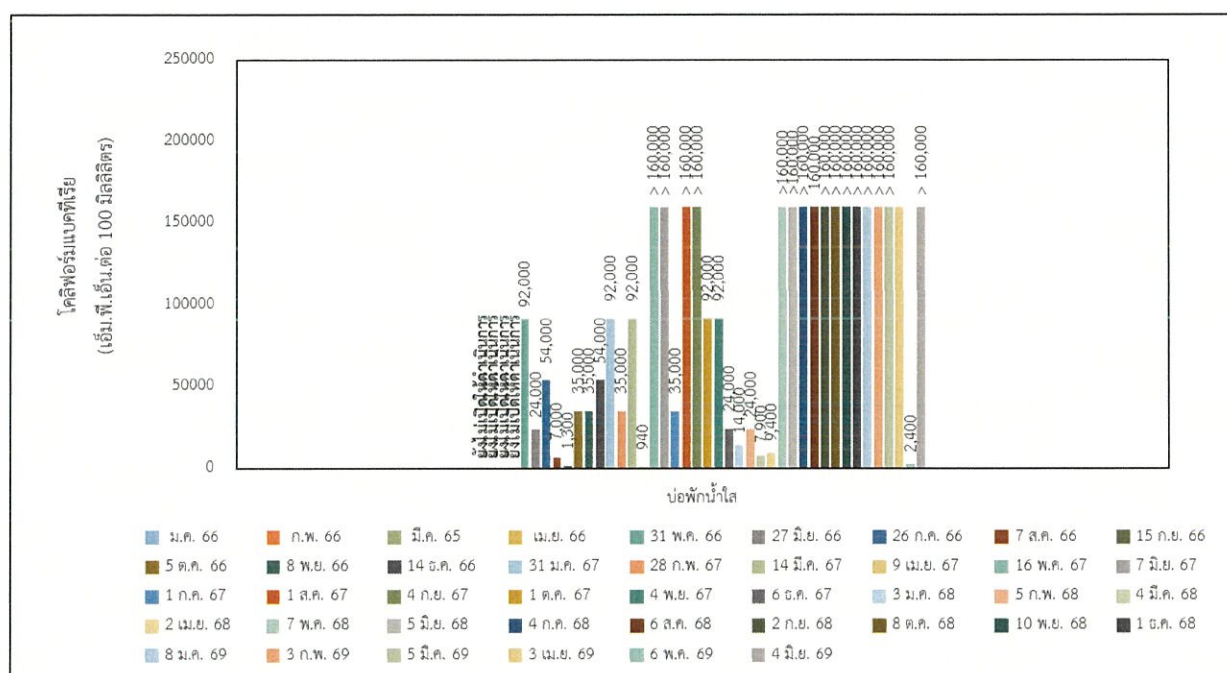


รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

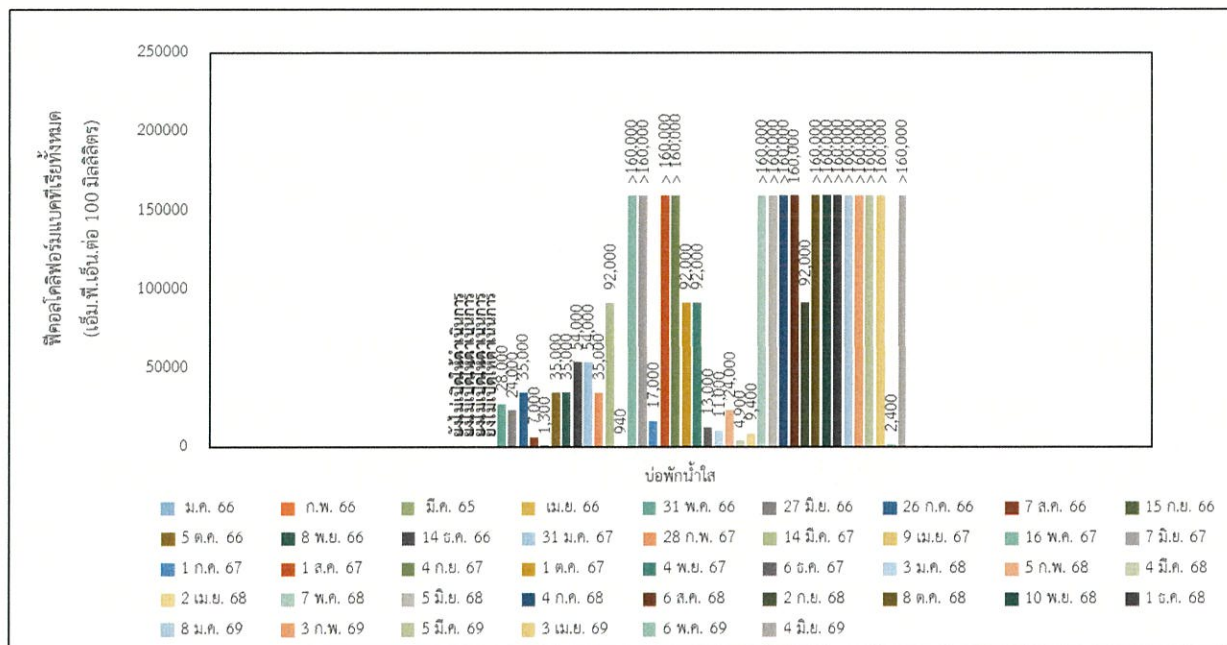


รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

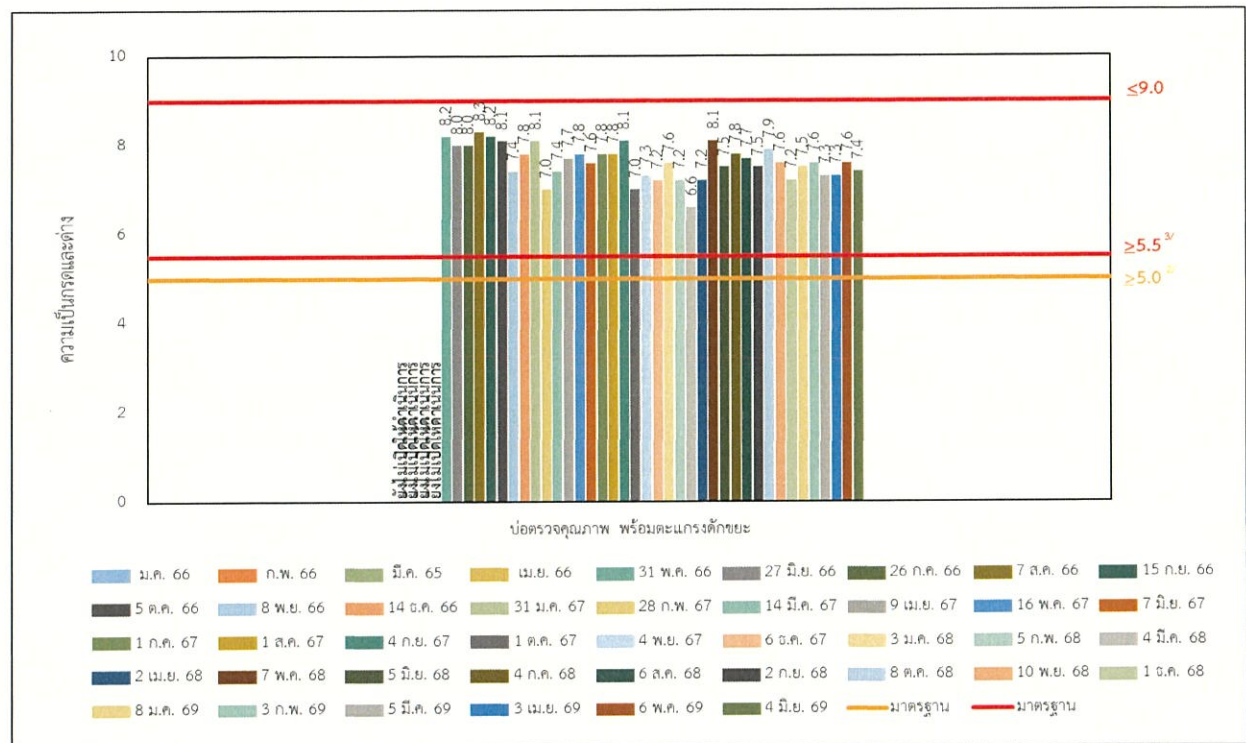
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



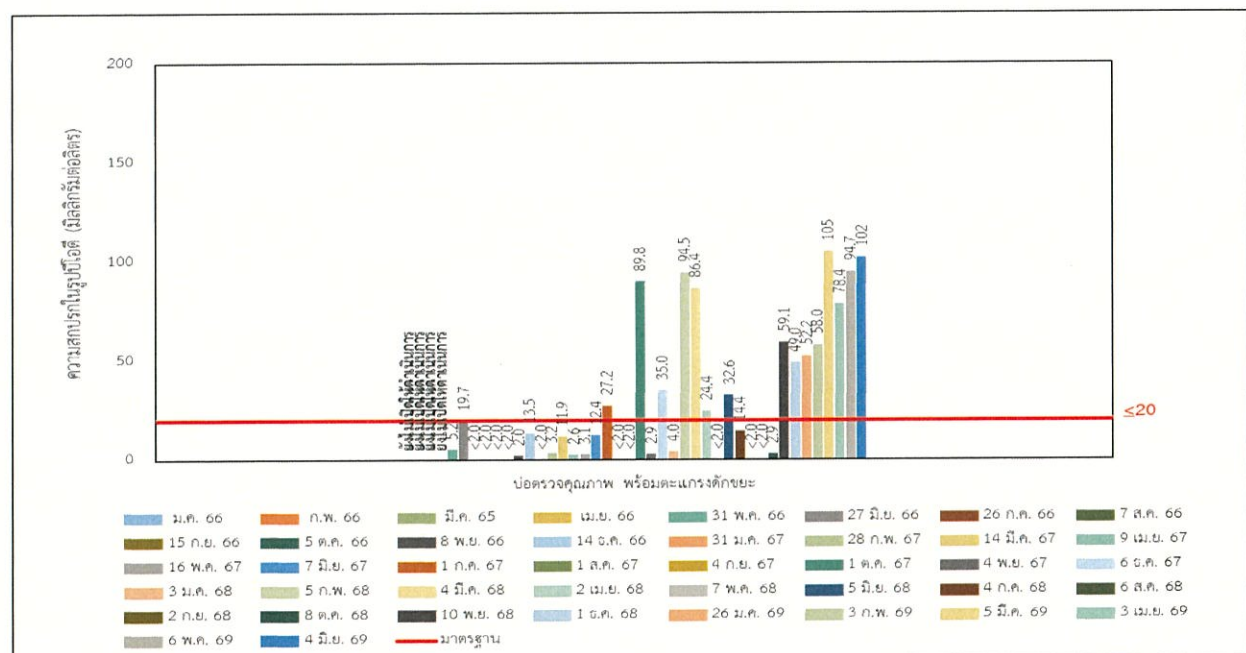
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



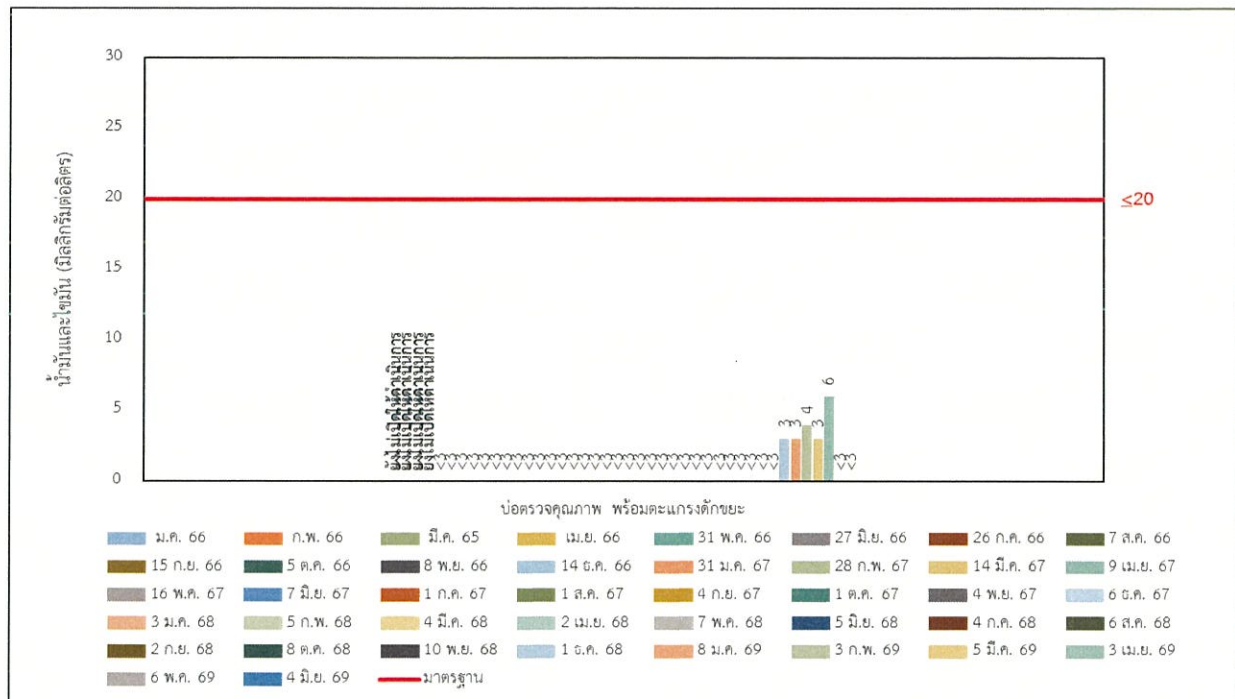
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



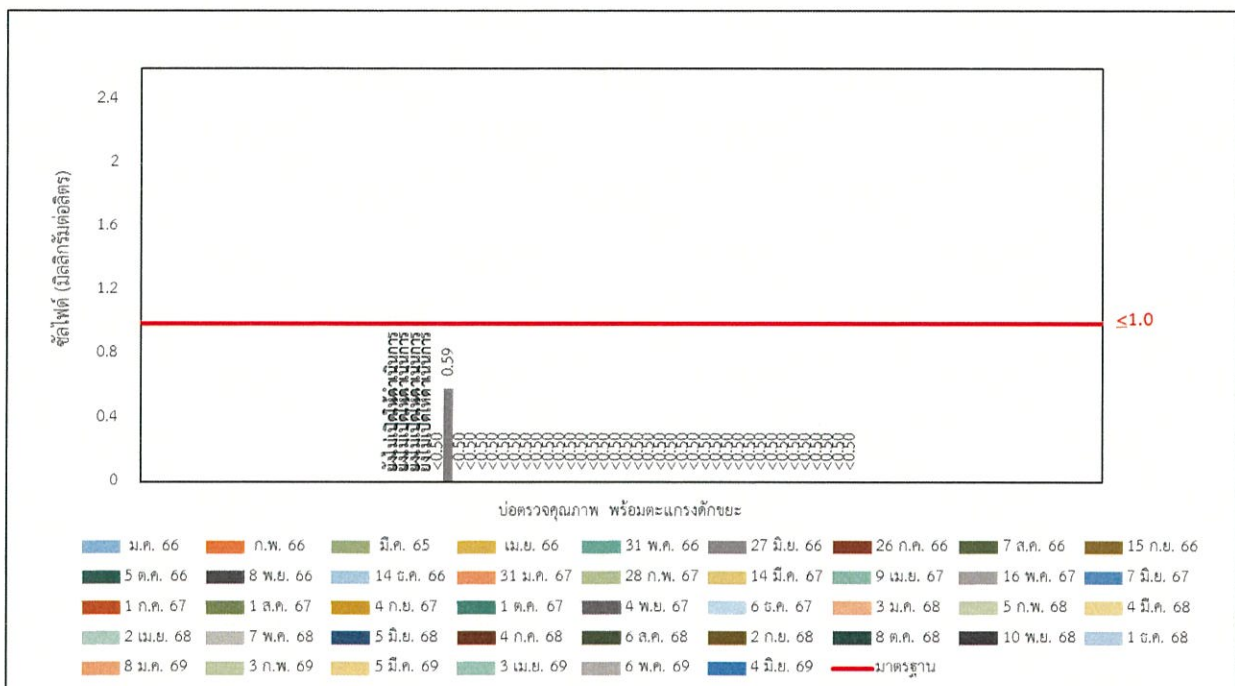
รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

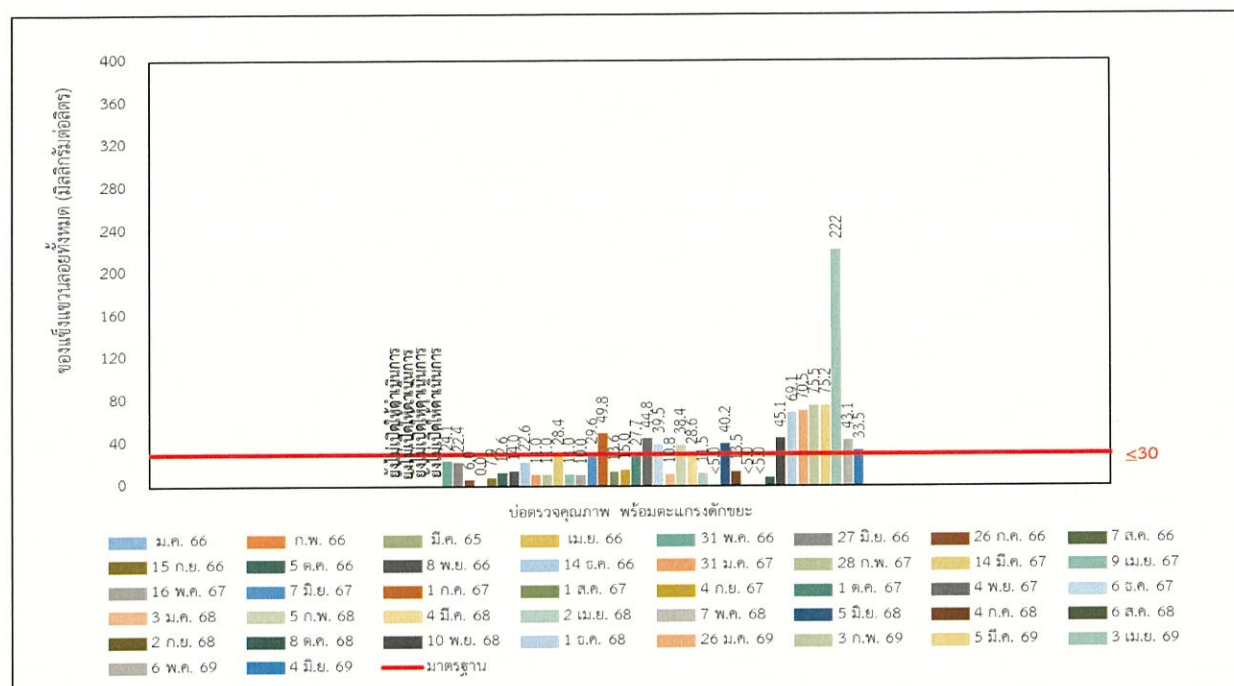


รูปที่ 3-53 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

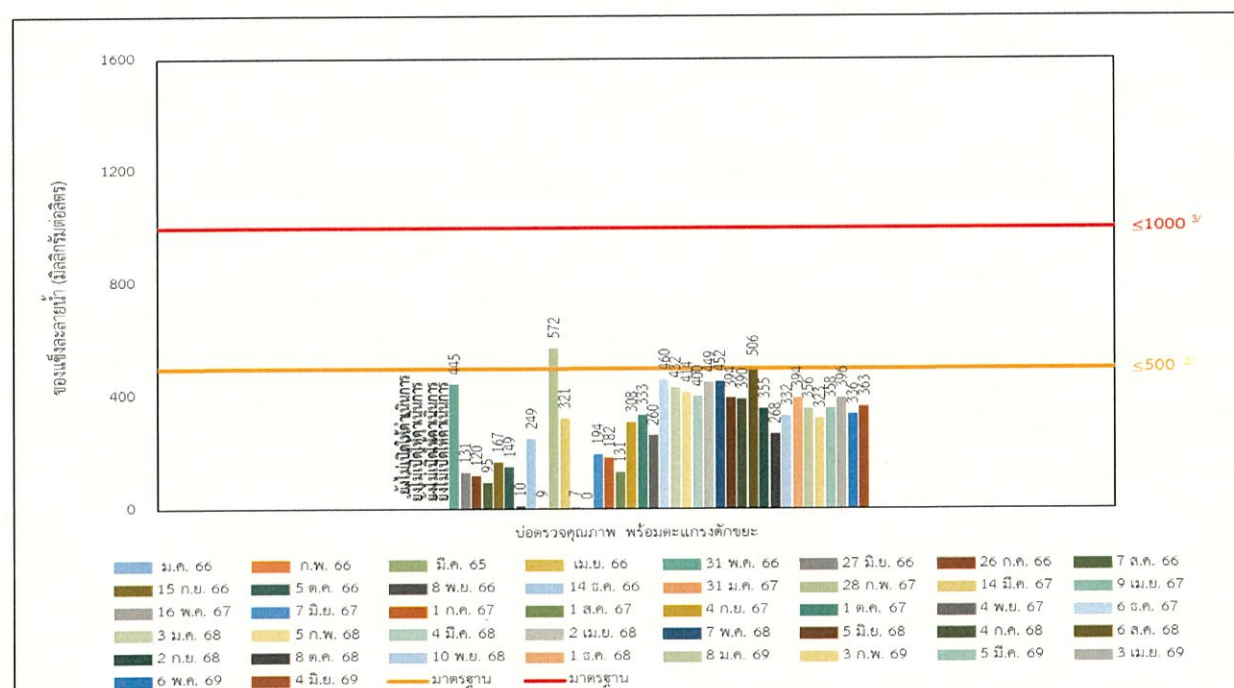


รูปที่ 3-54 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

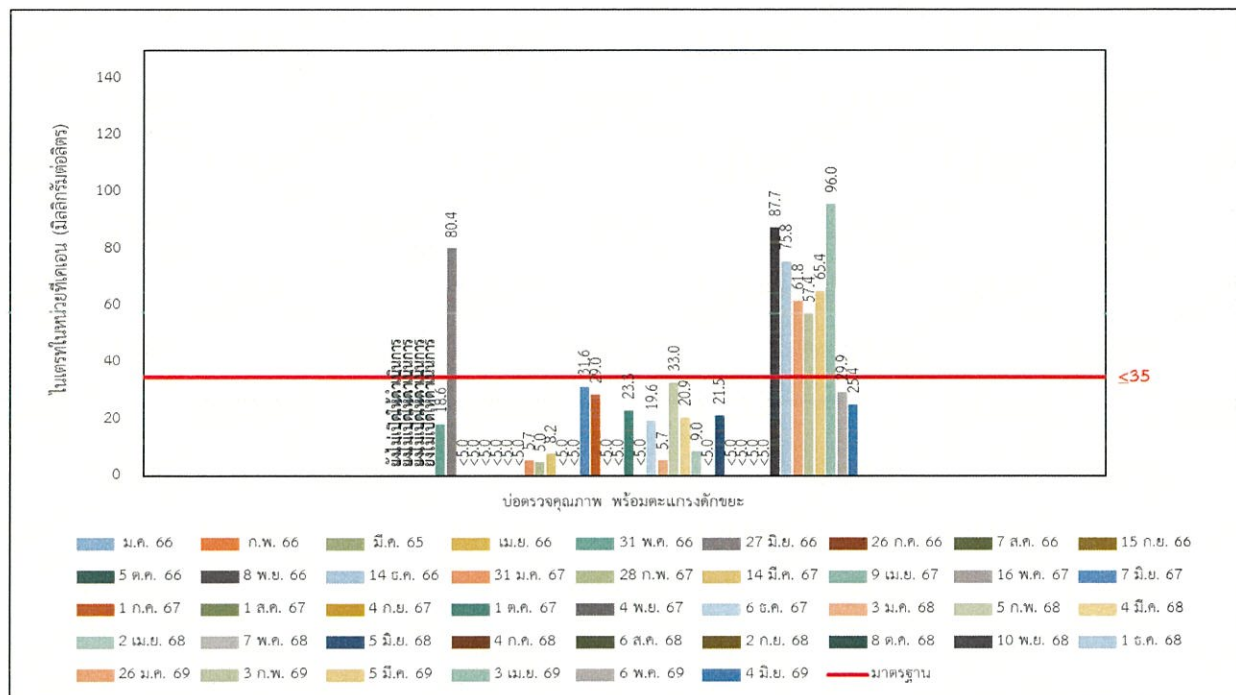
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



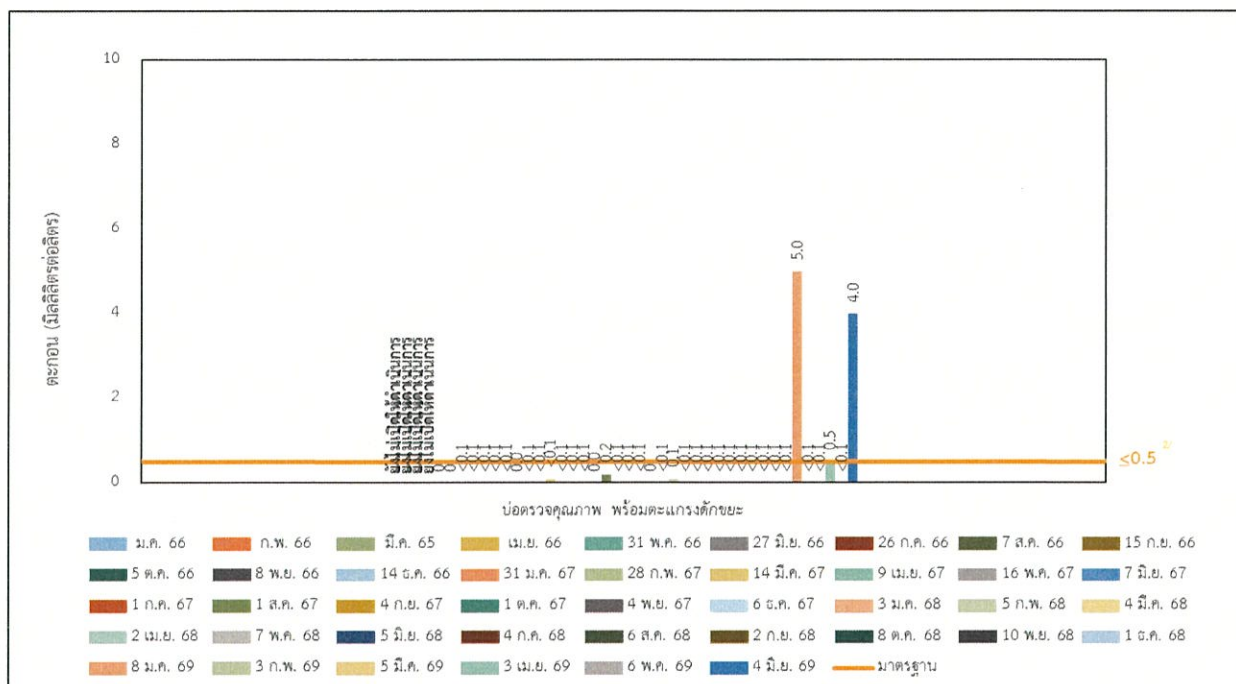
รูปที่ 3-55 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



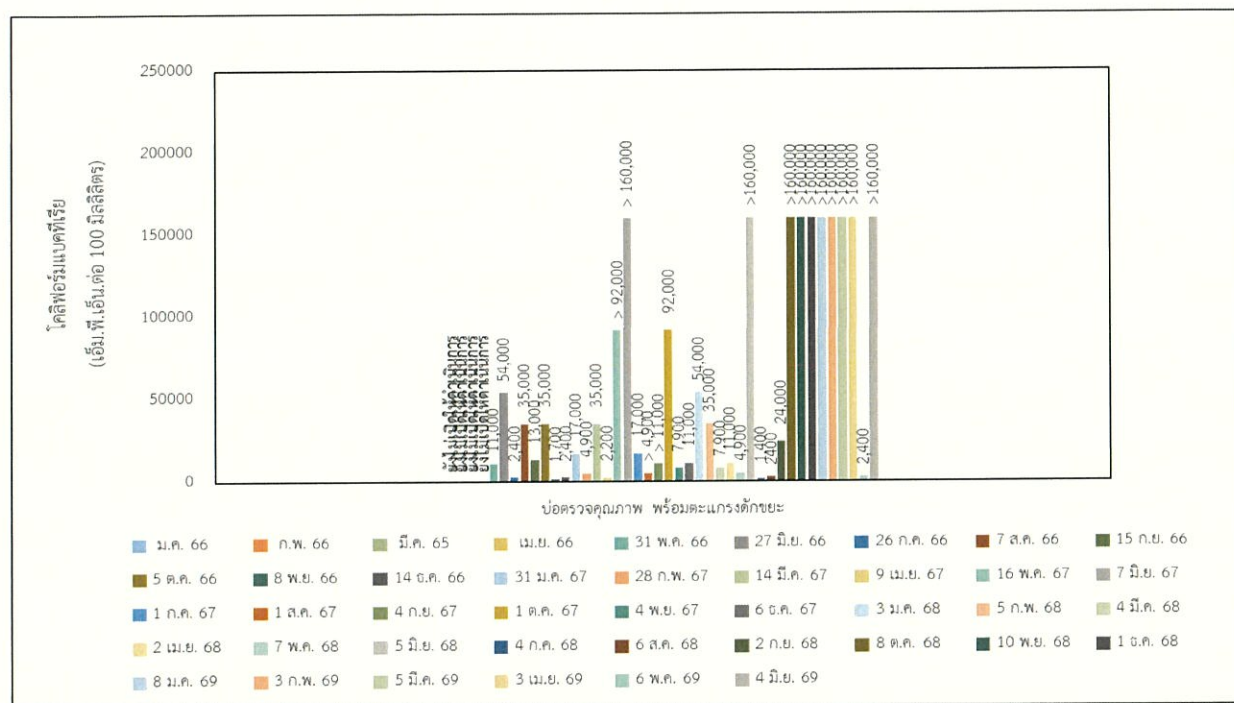
รูปที่ 3-56 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



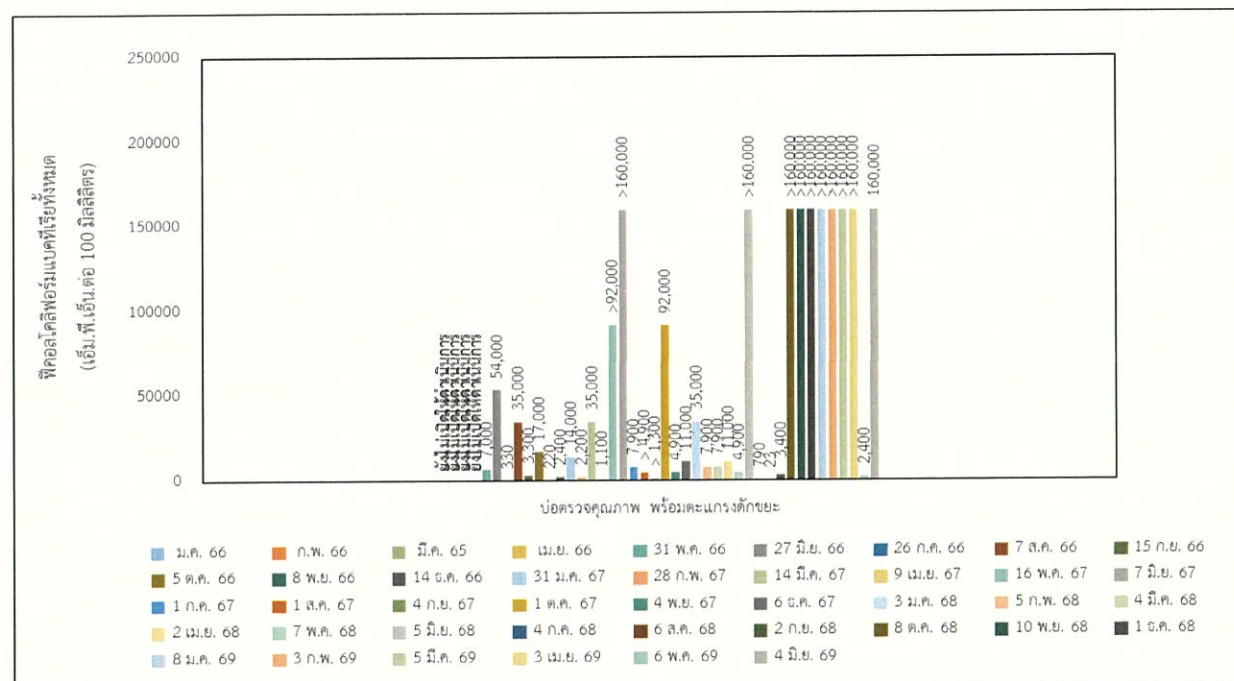
รูปที่ 3-57 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-58 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-59 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-60 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบพินอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้าเติมระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานในการควบคุม

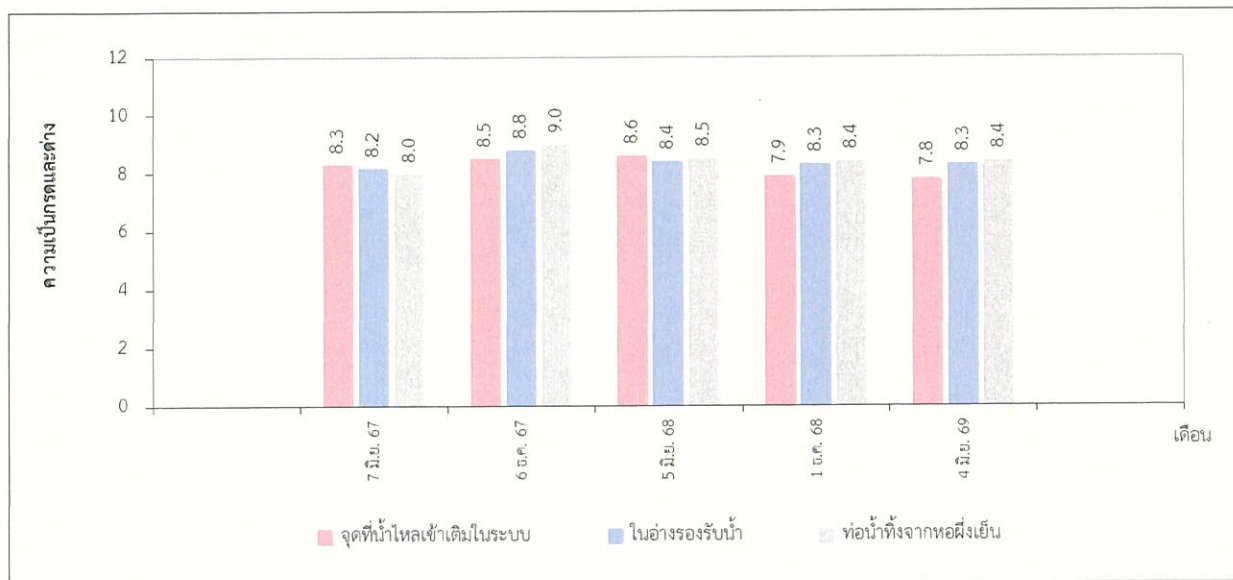
สำหรับค่า *Legionella spp.* เมื่อเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่าทั้ง 3 จุด มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-61 ถึงรูปที่ 3-64 รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น

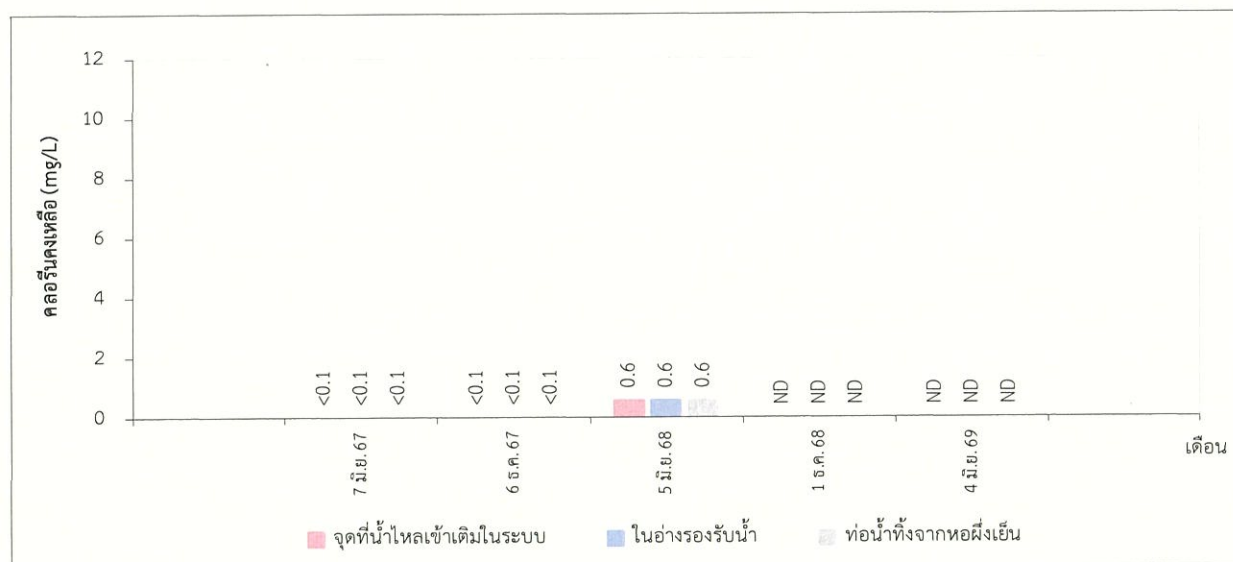
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	วันที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		ความเป็นกรดและด่าง	คลอรีนคงเหลือ	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<i>Legionella spp.</i>
1. จุดที่น้ำไหลเข้าเติมในระบบ	7 มิ.ย. 67	8.3 (31.0°C)	<0.1	<1.8	ตรวจไม่พบ
	6 ธ.ค. 67	8.5 (27.8°C)	<0.1	4.5	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 68	8.6 (30.3°C)	0.6	79	ตรวจไม่พบ
	1 ธ.ค. 68	7.9 (26.3°C)	ND	<1.8	ตรวจไม่พบ
	4 มิ.ย. 69	7.8 (27.2°C)	ND	<1.8	ตรวจไม่พบ
2. ในอ่างรองรับน้ำ	7 มิ.ย. 67	8.2 (29.0°C)	<0.1	2.0	ตรวจไม่พบ
	6 ธ.ค. 67	8.8 (25.4°C)	<0.1	79	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 68	8.4 (26.4°C)	0.6	<1.8	ตรวจไม่พบ
	1 ธ.ค. 68	8.3 (29.4°C)	ND	23	ตรวจไม่พบ
	4 มิ.ย. 69	8.3 (29.7°C)	ND	4.5	ตรวจไม่พบ
3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	7 มิ.ย. 67	8.0 (29.0°C)	<0.1	14	ตรวจไม่พบ
	6 ธ.ค. 67	9.0 (24.1°C)	<0.1	13	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 68	8.5 (29.2°C)	0.6	<1.8	ตรวจไม่พบ
	1 ธ.ค. 68	8.4 (25.9°C)	ND	4.5	ตรวจไม่พบ
	4 มิ.ย. 69	8.4 (29.6°C)	ND	2.0	ตรวจไม่พบ
หน่วย		-	mg/L	MPN/100 mL	CPU/L
มาตรฐาน ^{1/}		-	-	-	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย



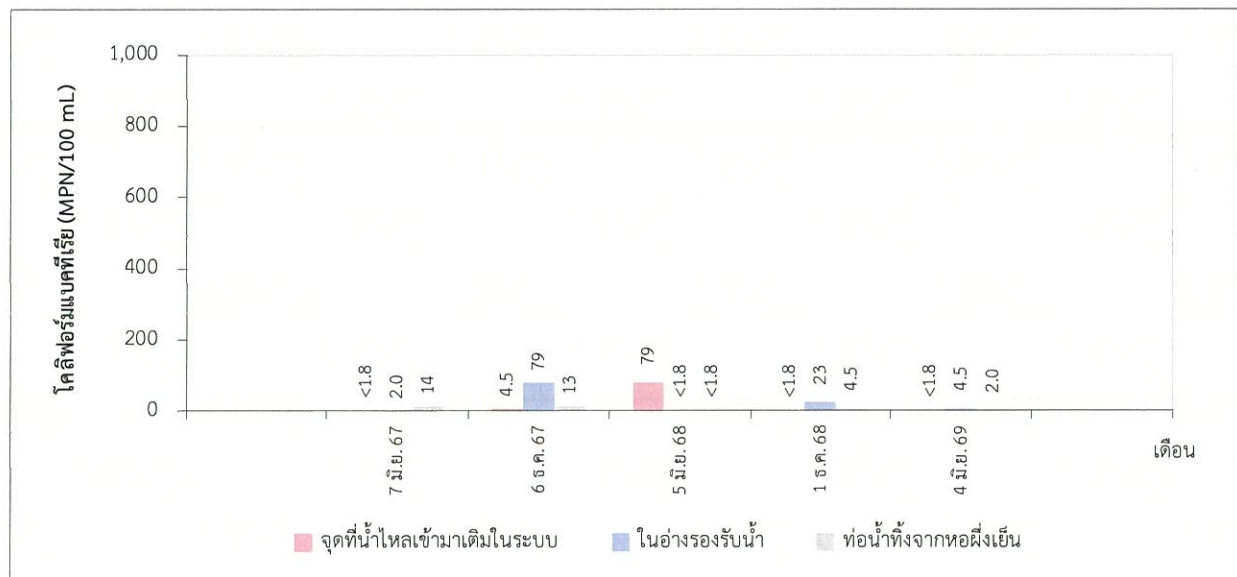
รูปที่ 3-61 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567-มิถุนายน พ.ศ. 2569



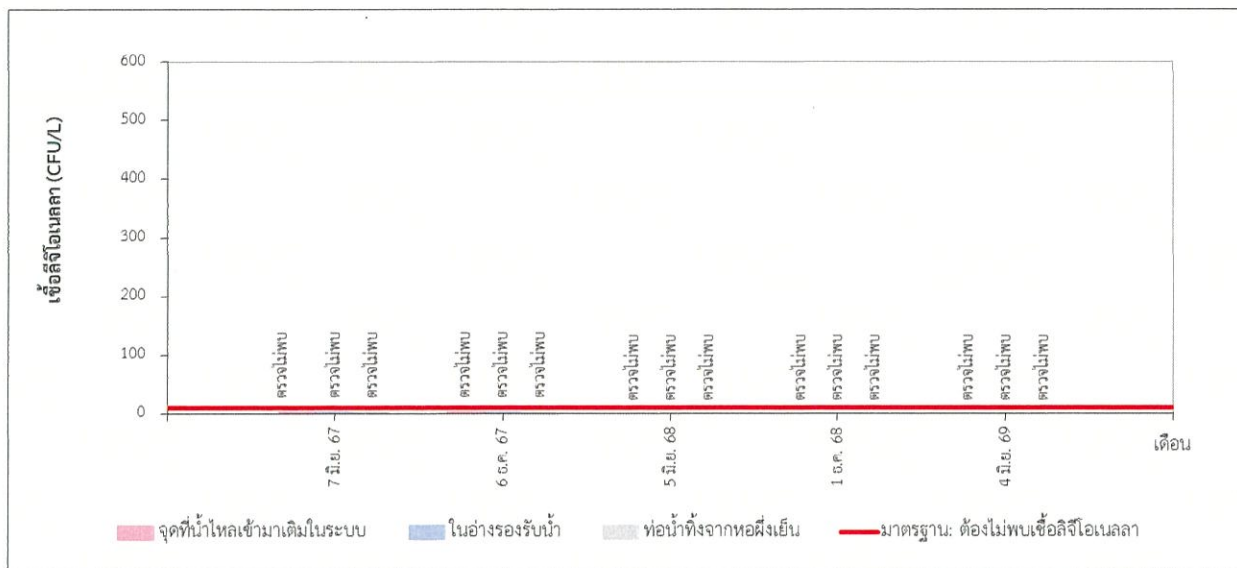
รูปที่ 3-62 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-63 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-64 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ *Legionella* spp. คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่ามีการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปารายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-6

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-13

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-8

3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-9

3.2.9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และสุขภาพและทัศนียภาพ นอกจากนี้ โครงการยังมีนโยบายในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอีกด้วย

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย และในบริเวณบ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพน้ำ พร้อมตะกอนตกก้นบ่อ มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังภาคผนวก ค

2) การติดตามตรวจสอบน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

3) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

5) การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน

6) การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ได้มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ ซึ่งโครงการไม่ได้รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้มาใช้บริการและพนักงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569